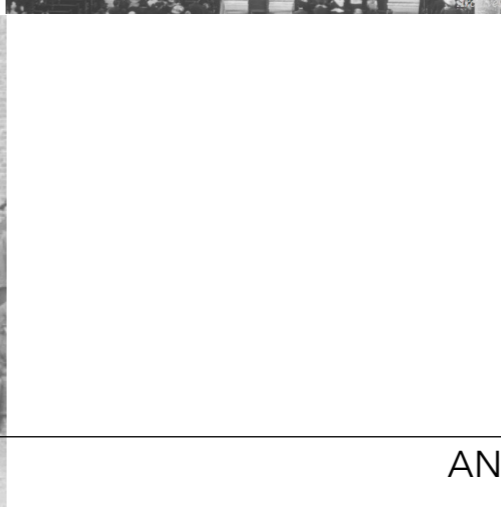
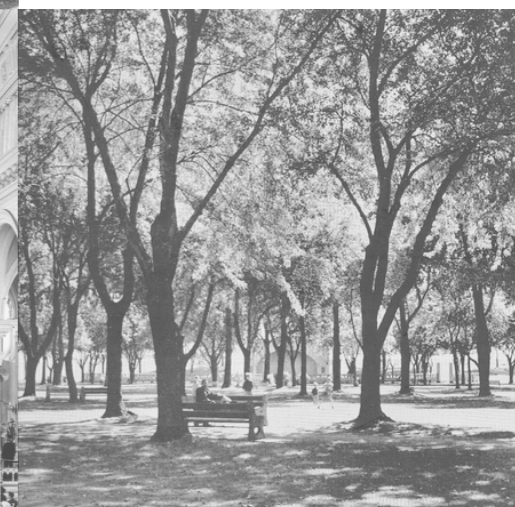
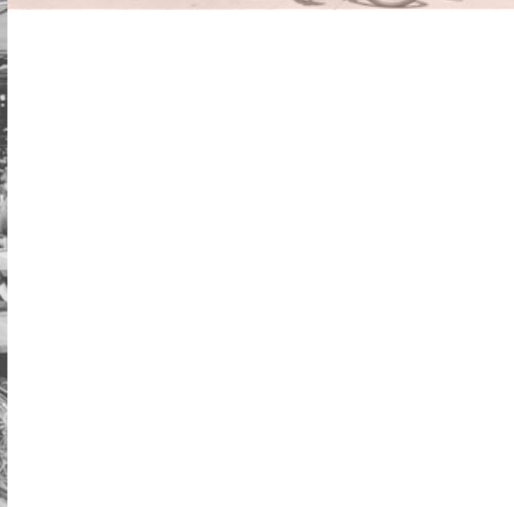


# **AMALGAME**

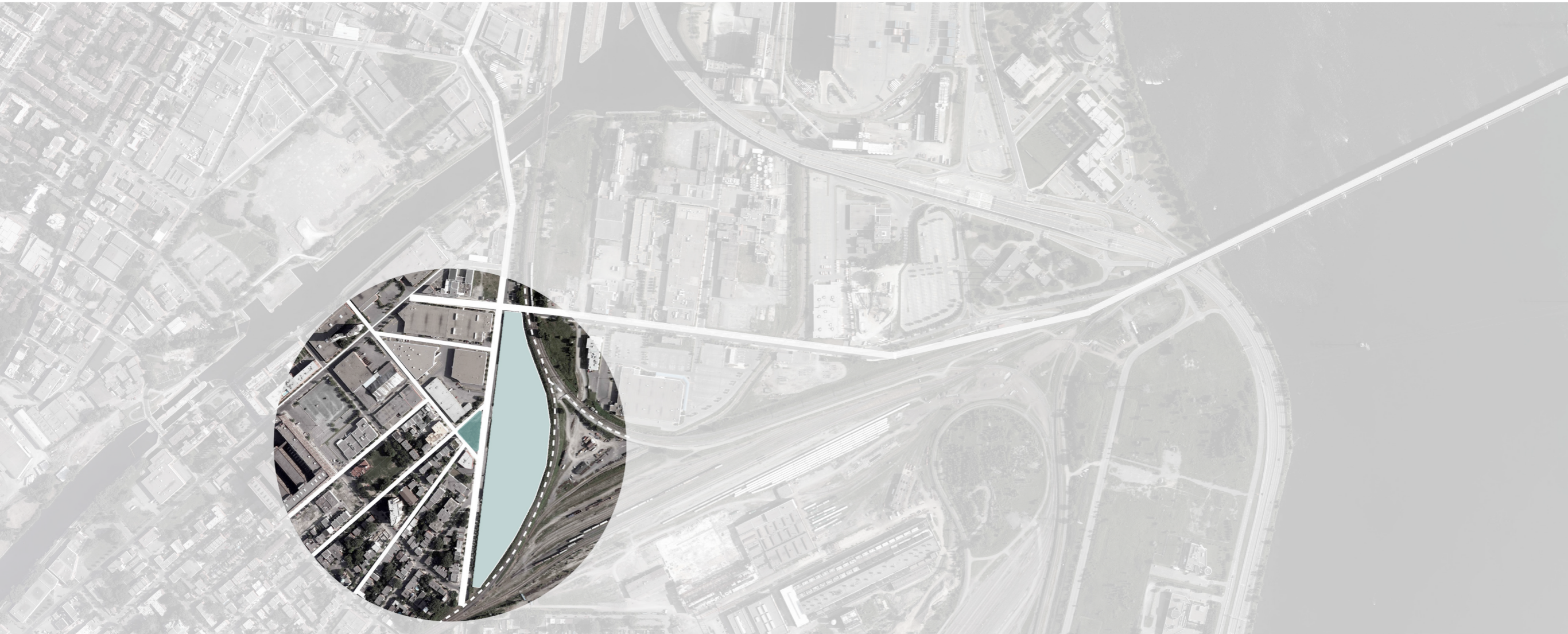
DÉVELOPPEMENT HYBRIDE - POINTE SAINT-CHARLES



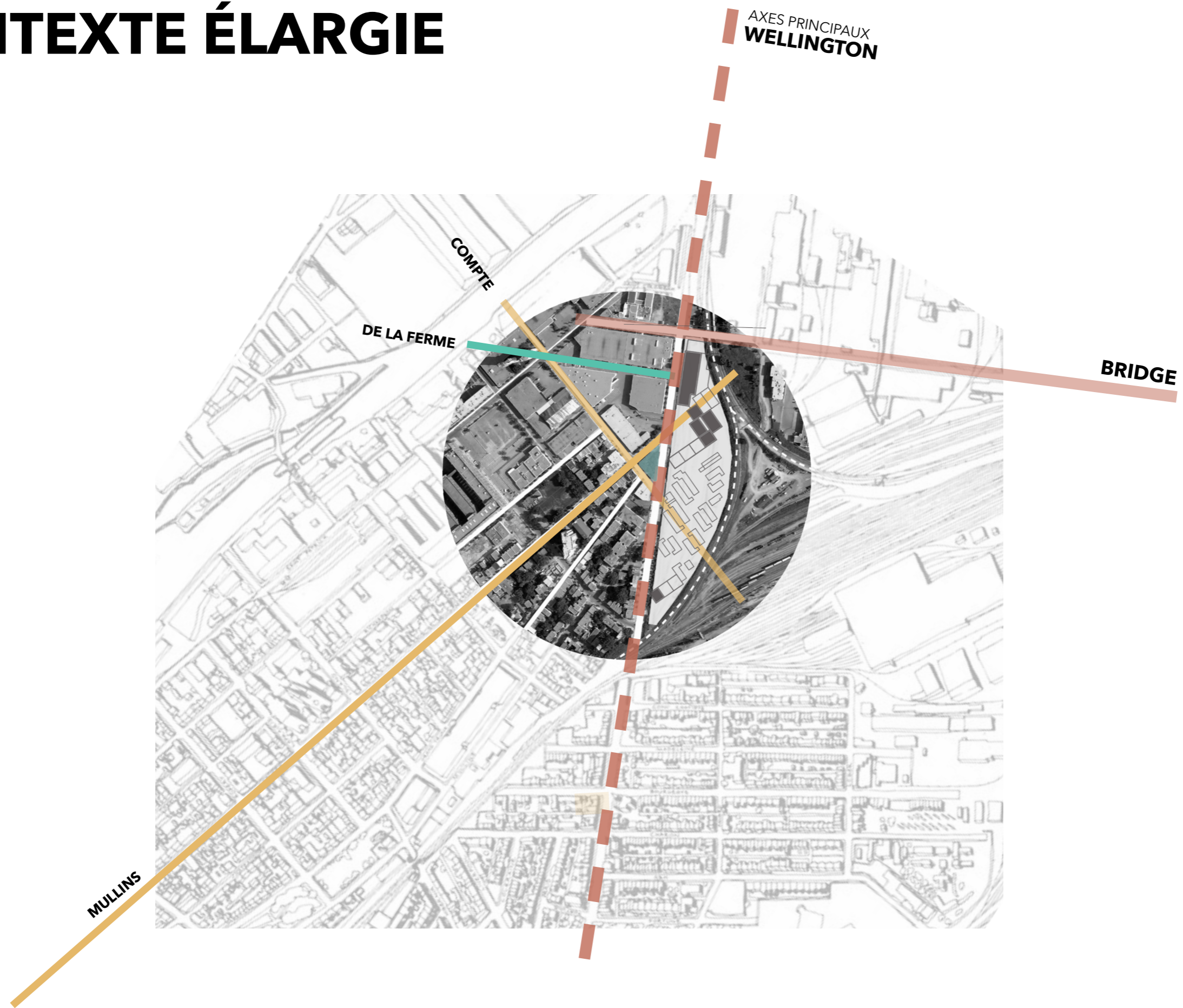
# POINTE SAINT CHARLES



# IMPLANTATION



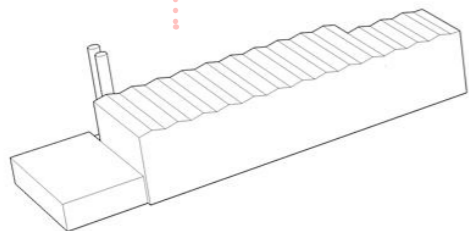
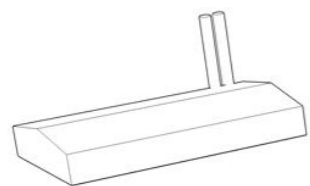
# CONTEXTE ÉLARGIE



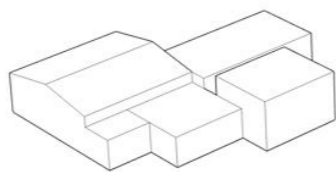
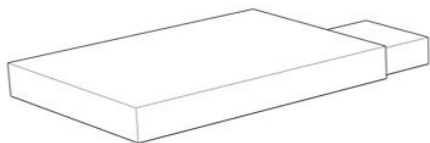
# CONTEXTE RAPPROCHÉ



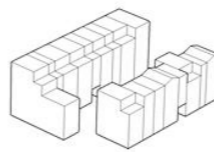
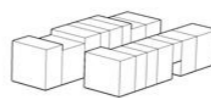
# TPOLOGIES ET ÉCHELLES



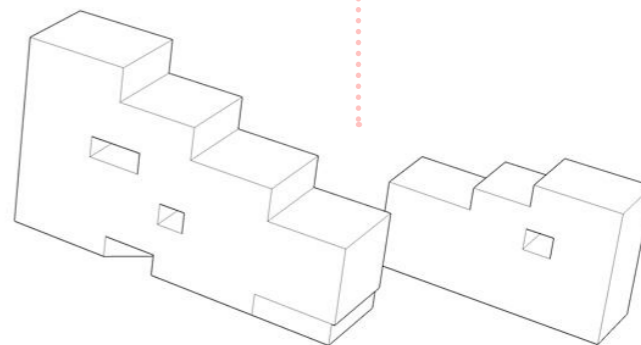
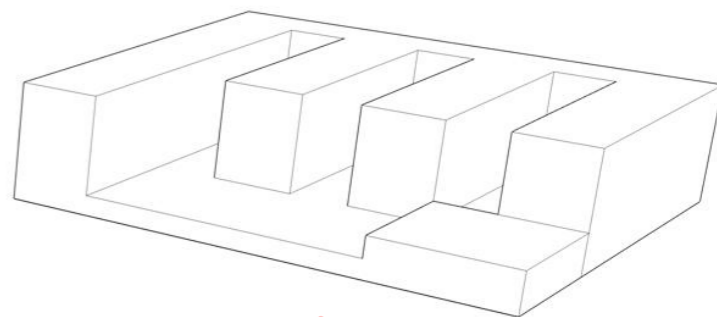
GRANDES INDUSTRIES



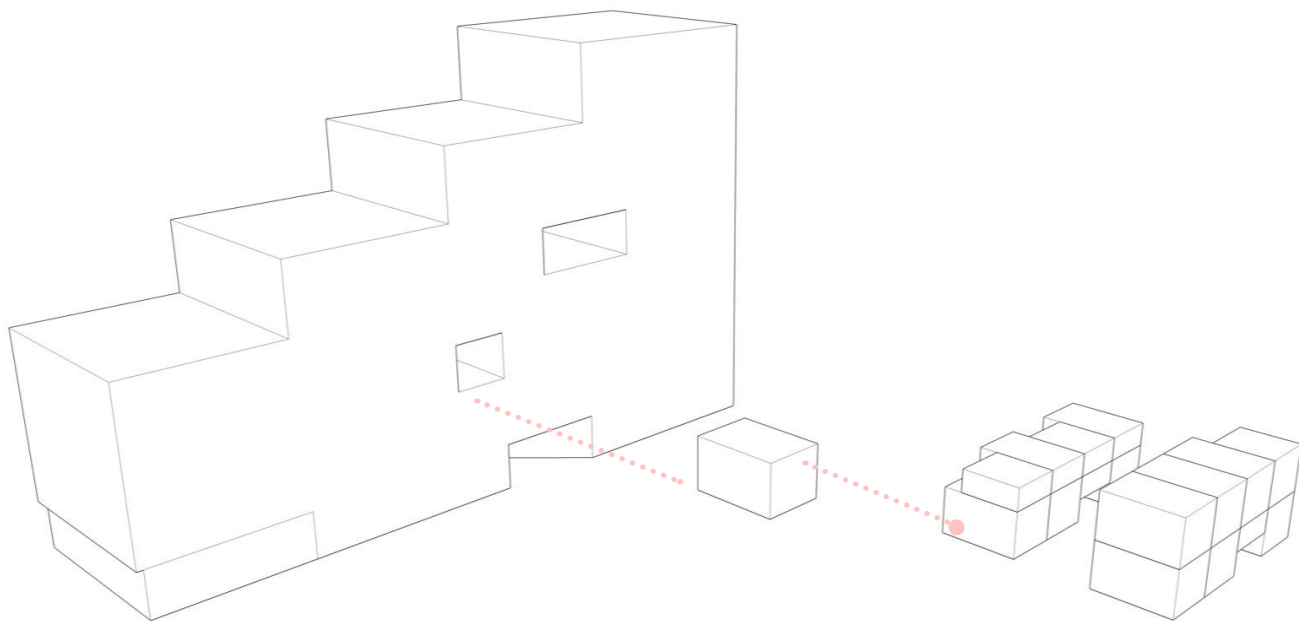
PETITES INDUSTRIES

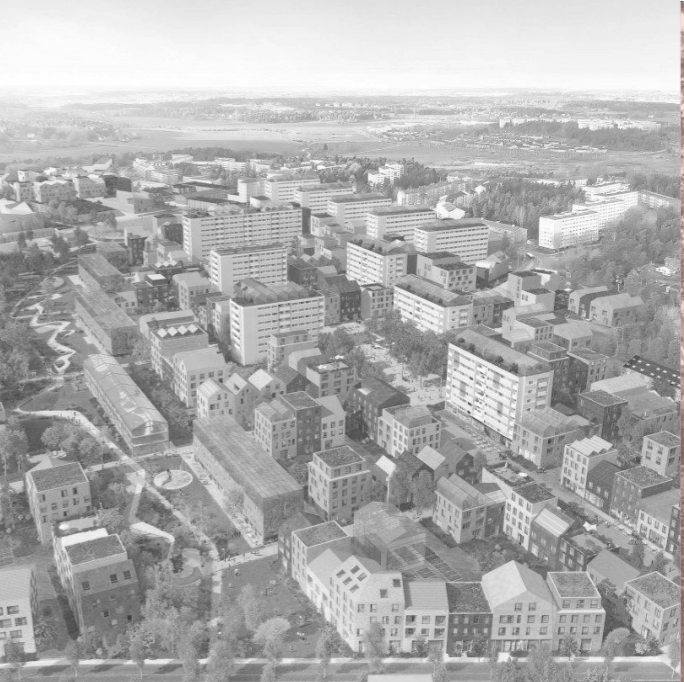
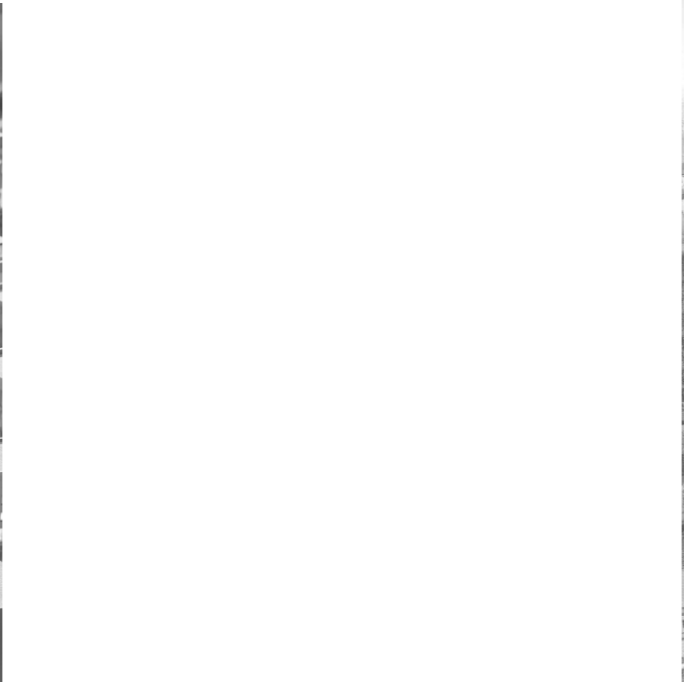


COOP MIXTE

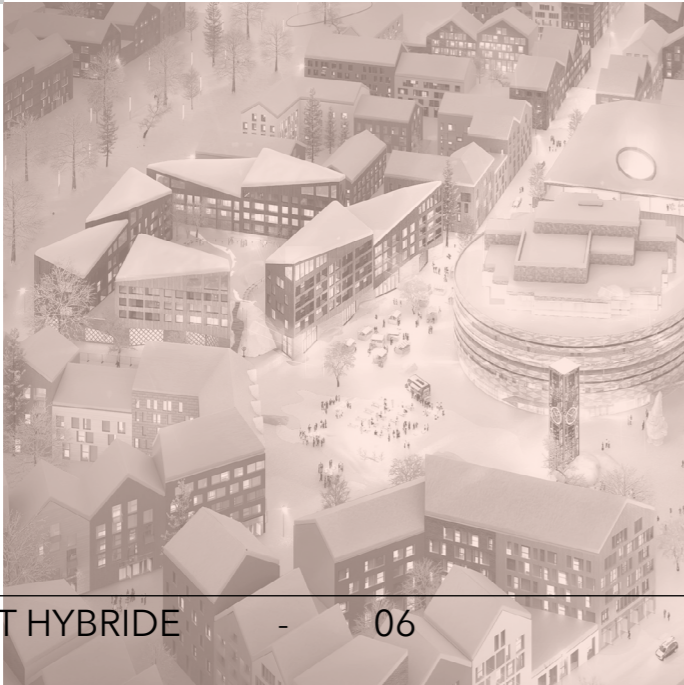
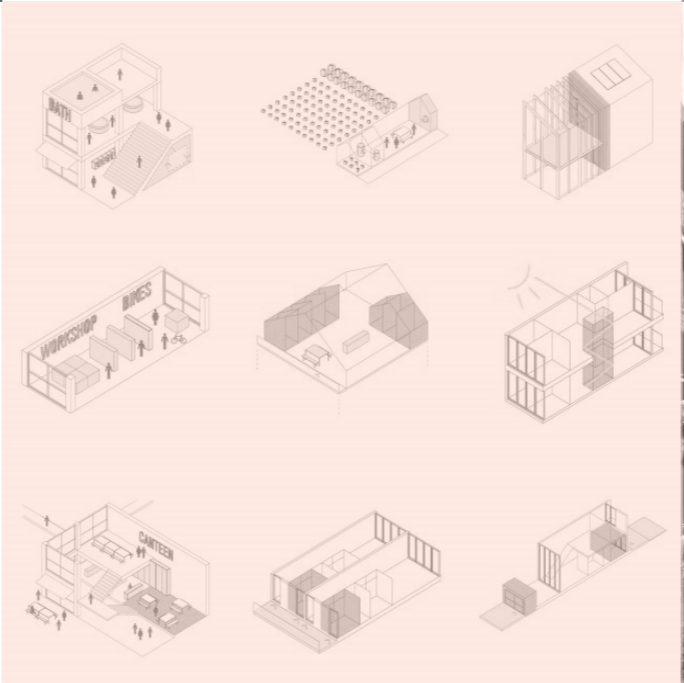


TOURS HYBRIDE





# PRÉCÉDENTS



# L'ÉDIFICE HYBRIDE

POUR NOUS C'EST

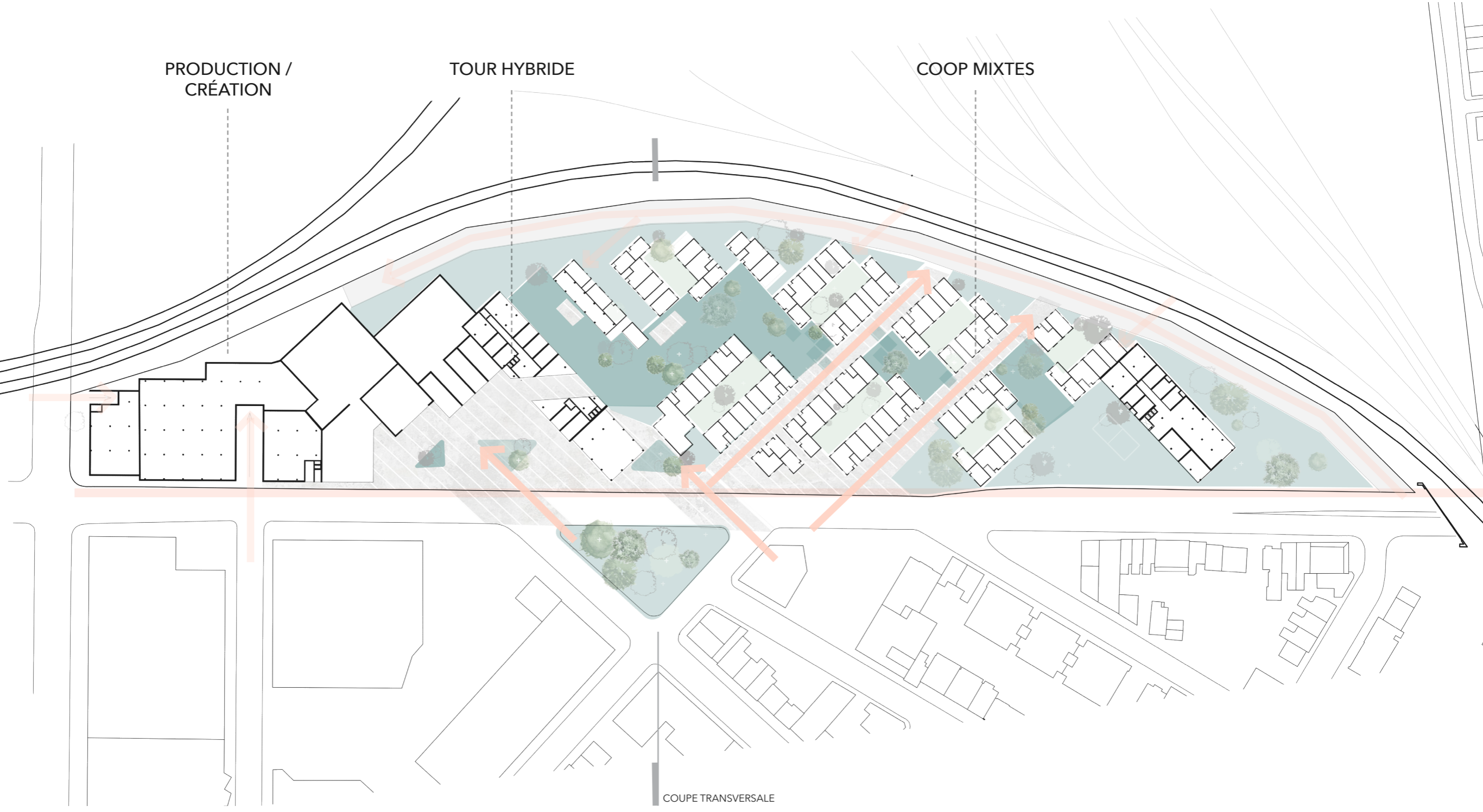
MULTI-USAGES - **MIXITÉ SOCIALE** - COOP D'HABITATION -  
**INDUSTRIES** SOCIO-RESPONSABLE - TOUR ICÔNIQUE - ESPACES  
À BUREAUX ET ATELIERS - **PRODUCTION ALIMENTAIRE** - SYNERGIE  
ENTRE LES USAGES ET BÂTIMENTS - WELLINGTON DYNAMISÉ -  
**MILLIEU DE VIE PIÉTON** - **PROLONGEMENT** DE POINTE SAINT-  
CHARLES - **RELATION VILLE ET FLEUVE** - AMÉNAGEMENT POUR LES  
ENFANTS - ESPACE PARTAGE - DÉVELOPPEMENT **ÉCO-RESPONSABLE**  
- STRUCTURE **BOIS** - **PRÉFABRICATION** - **SALLE POLYVALENTE** -  
ADAPTABILITÉ - COMMUNAUTÉ - **FAILLE VÉGÉTALE** -  
**UN QUARTIER HYBRIDE**



# PLAN RDC



# CIRCULATION



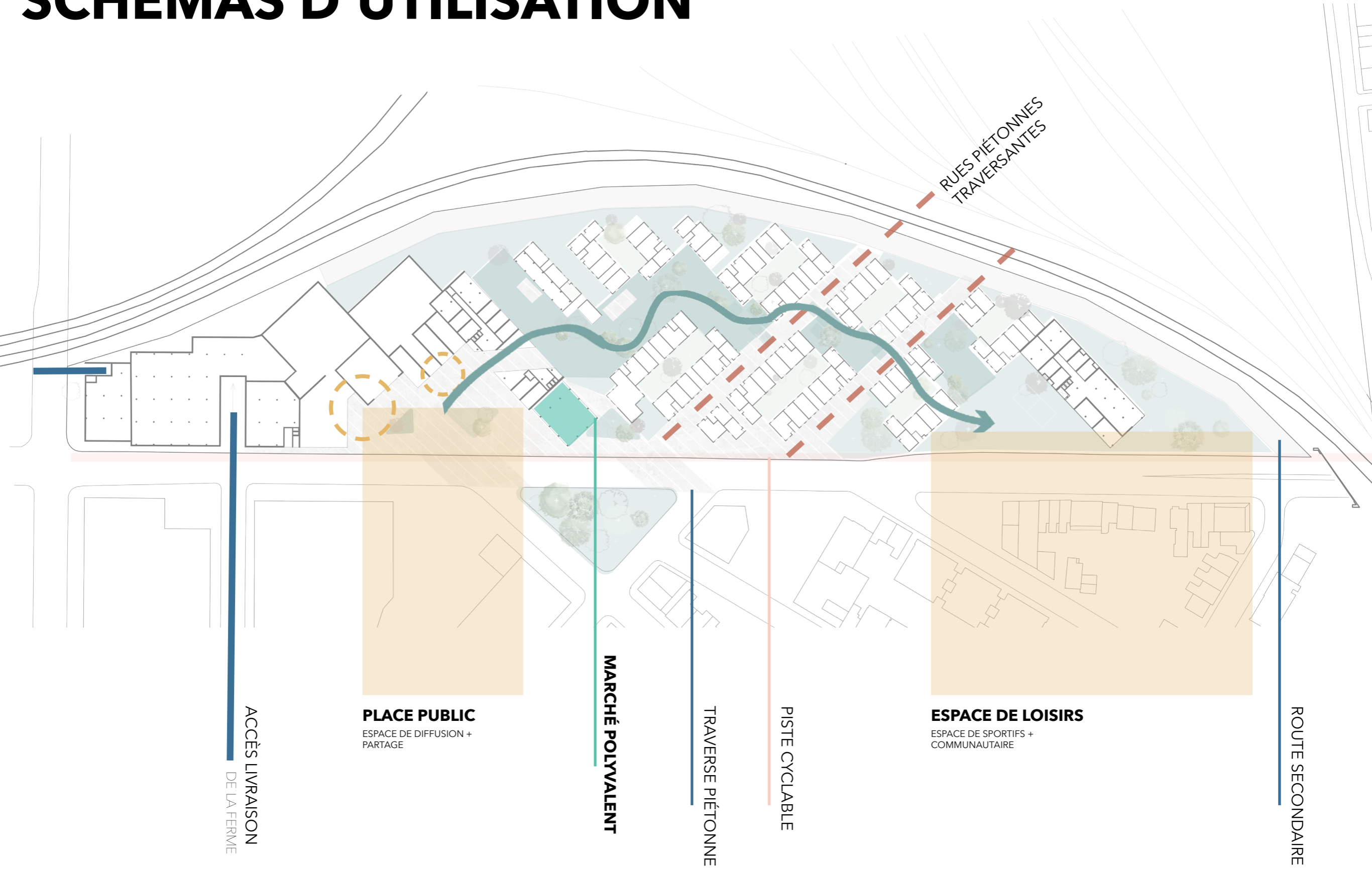
# CIRCULATION



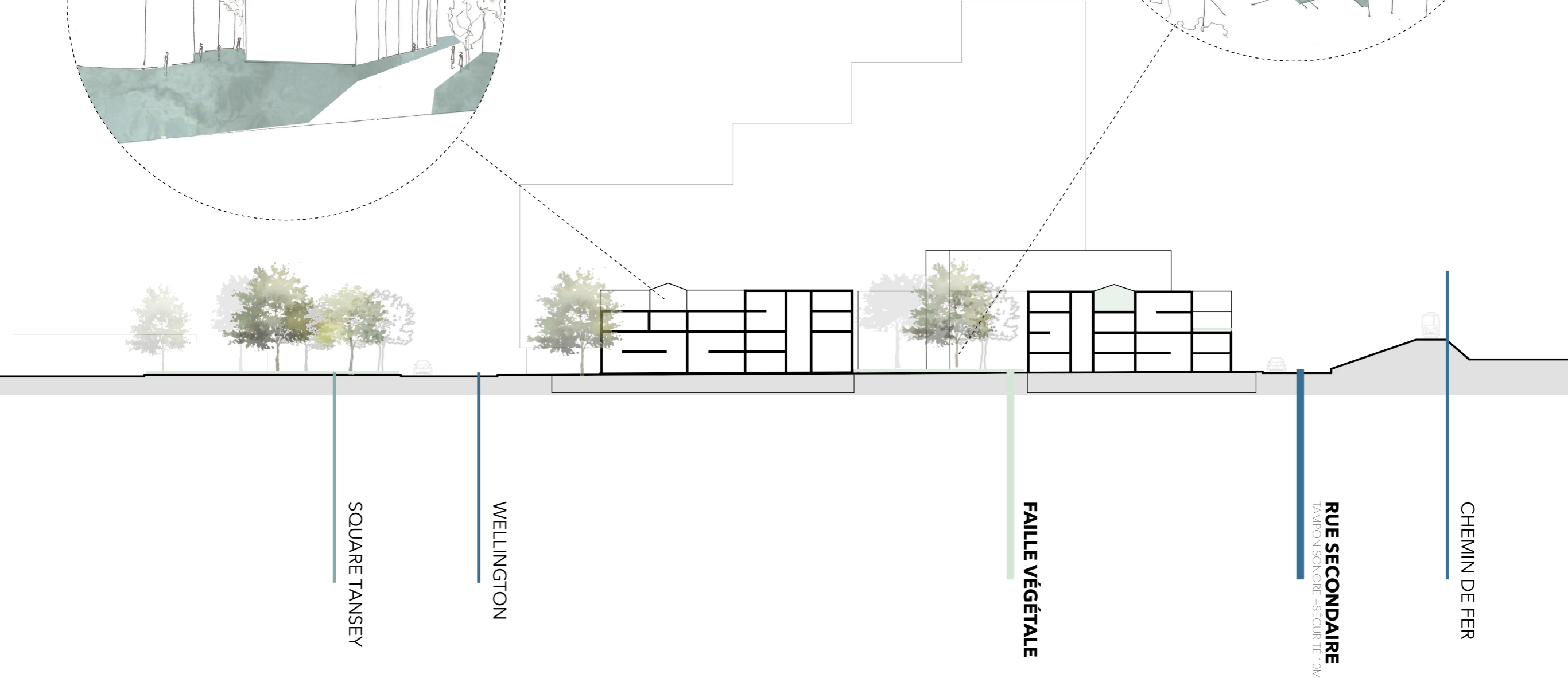
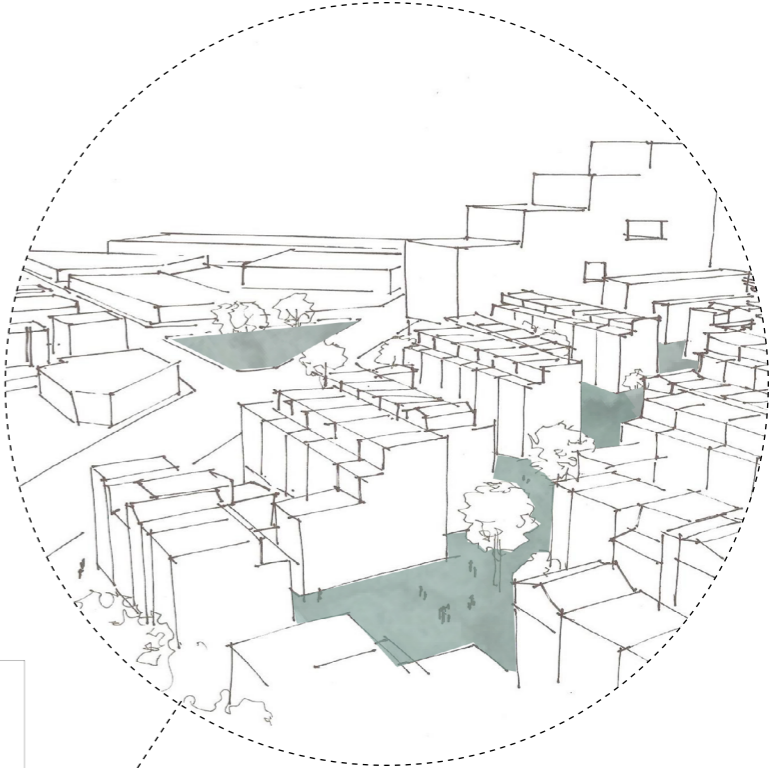
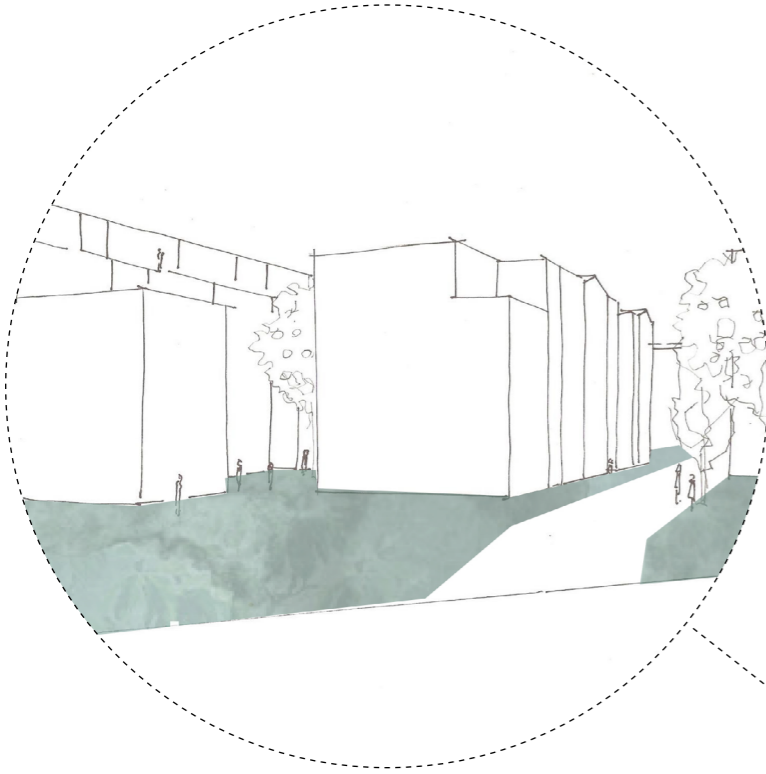
# PLACE ET INDUSTRIES



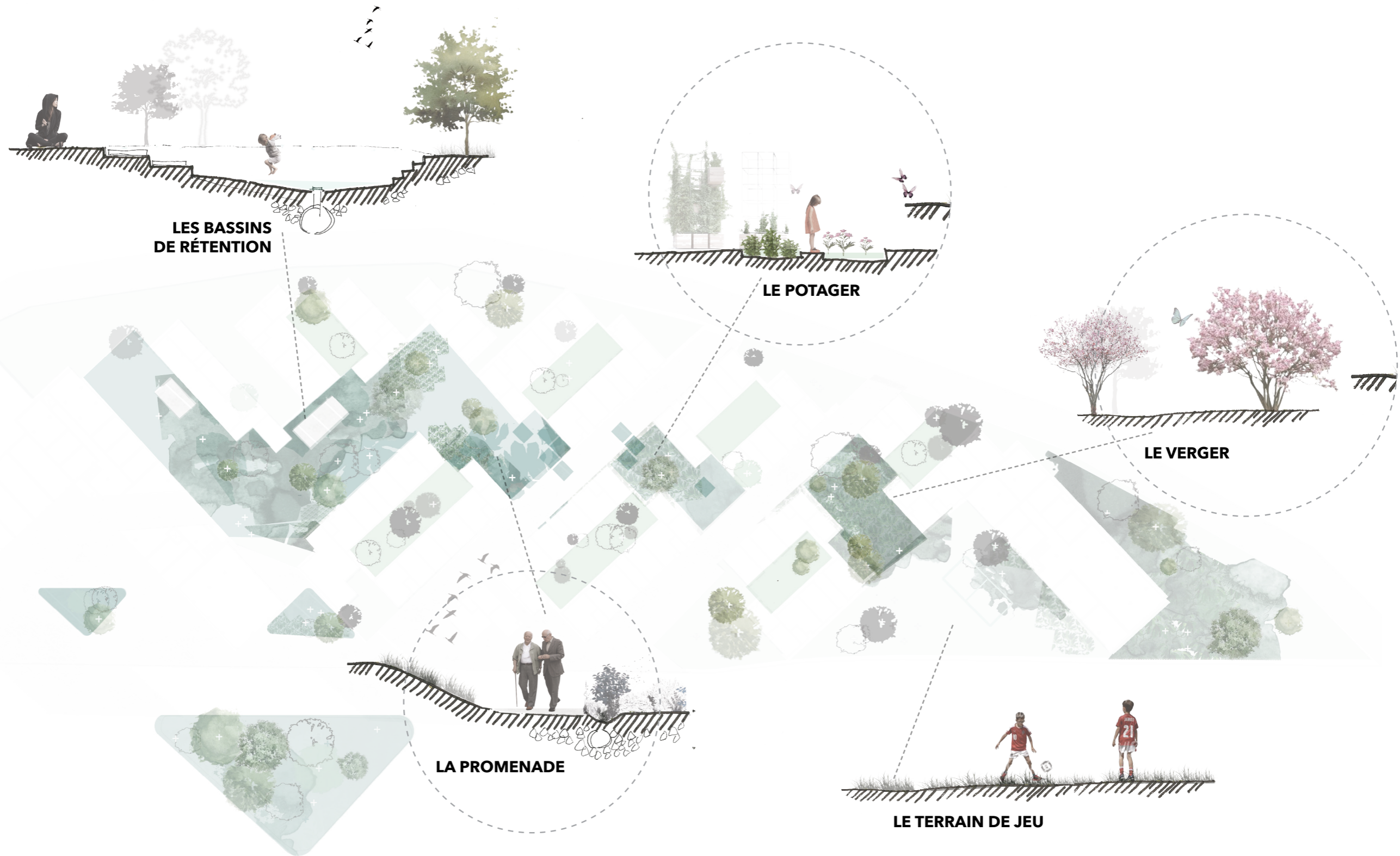
# SCHÉMAS D'UTILISATION



# COUPES TRANSVERSALES



# FAILLE VÉGÉTALE

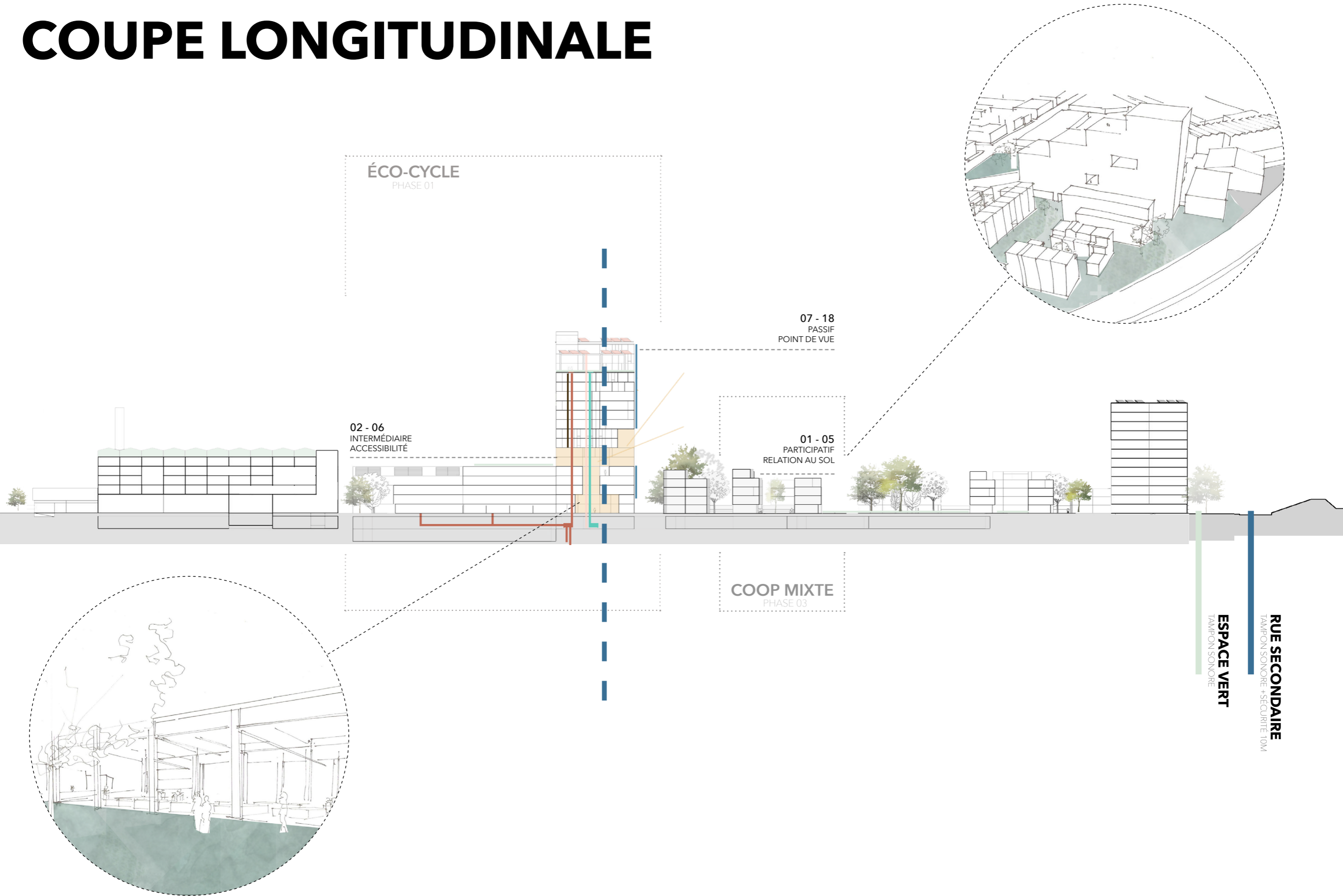


# FAILLE VÉGÉTALE

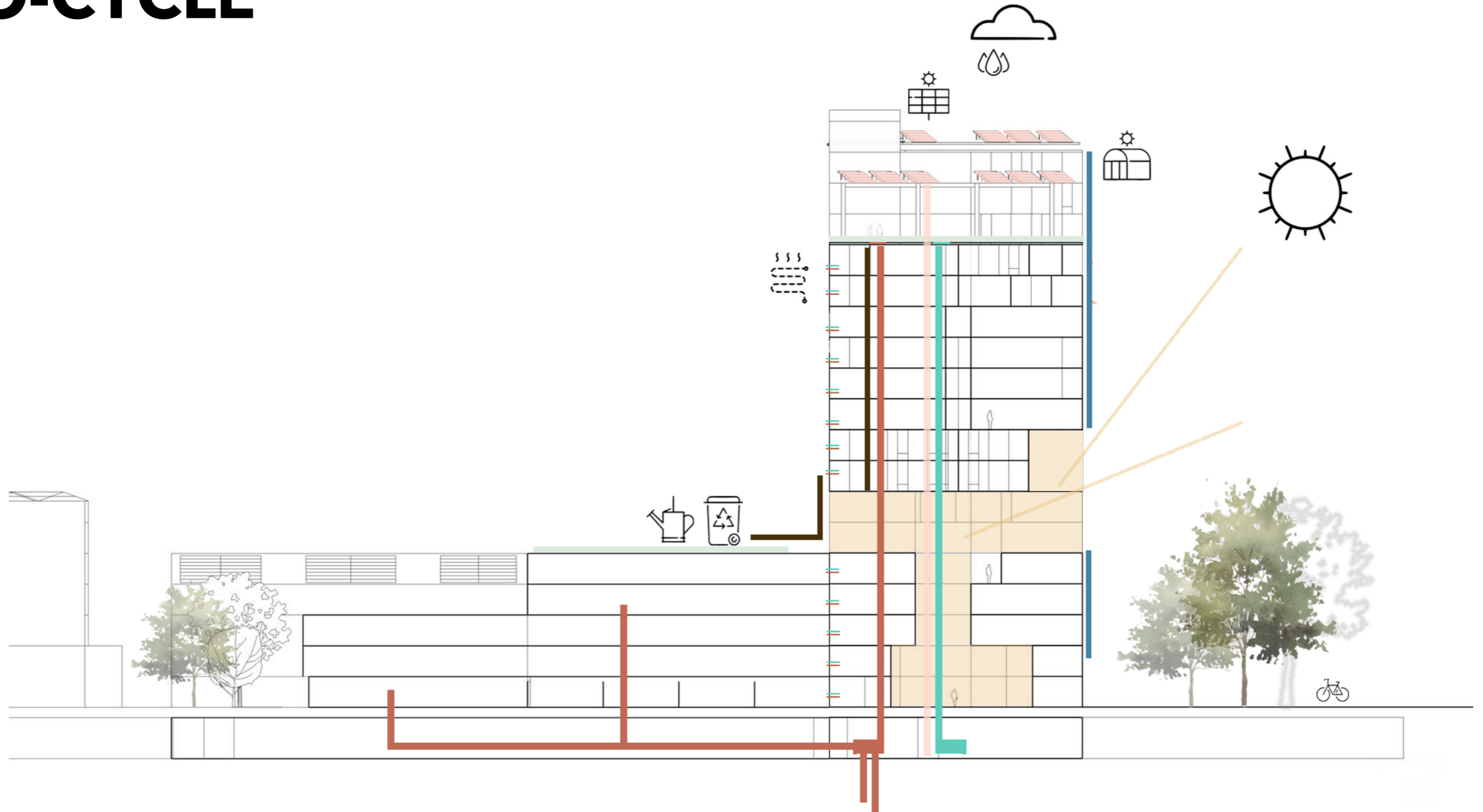




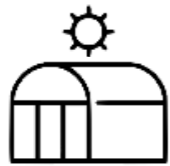
# COUPE LONGITUDINALE



# ÉCO-CYCLE



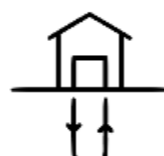
RÉCUPÉRATION D'EAU DE PLUIE EN TOITURE



MASSE THERMIQUE



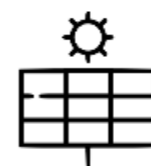
JARDIN PUBLIC



ÉCHANGE THERMIQUE GÉOTHERMIQUE



RÉCUPÉRATION THERMIQUE CVCA



PRODUCTION D'EAU CHAUDE SYSTÈME SOLAIRE



COMPLÉMENTARITÉ D'USAGE JOUR/NUIT

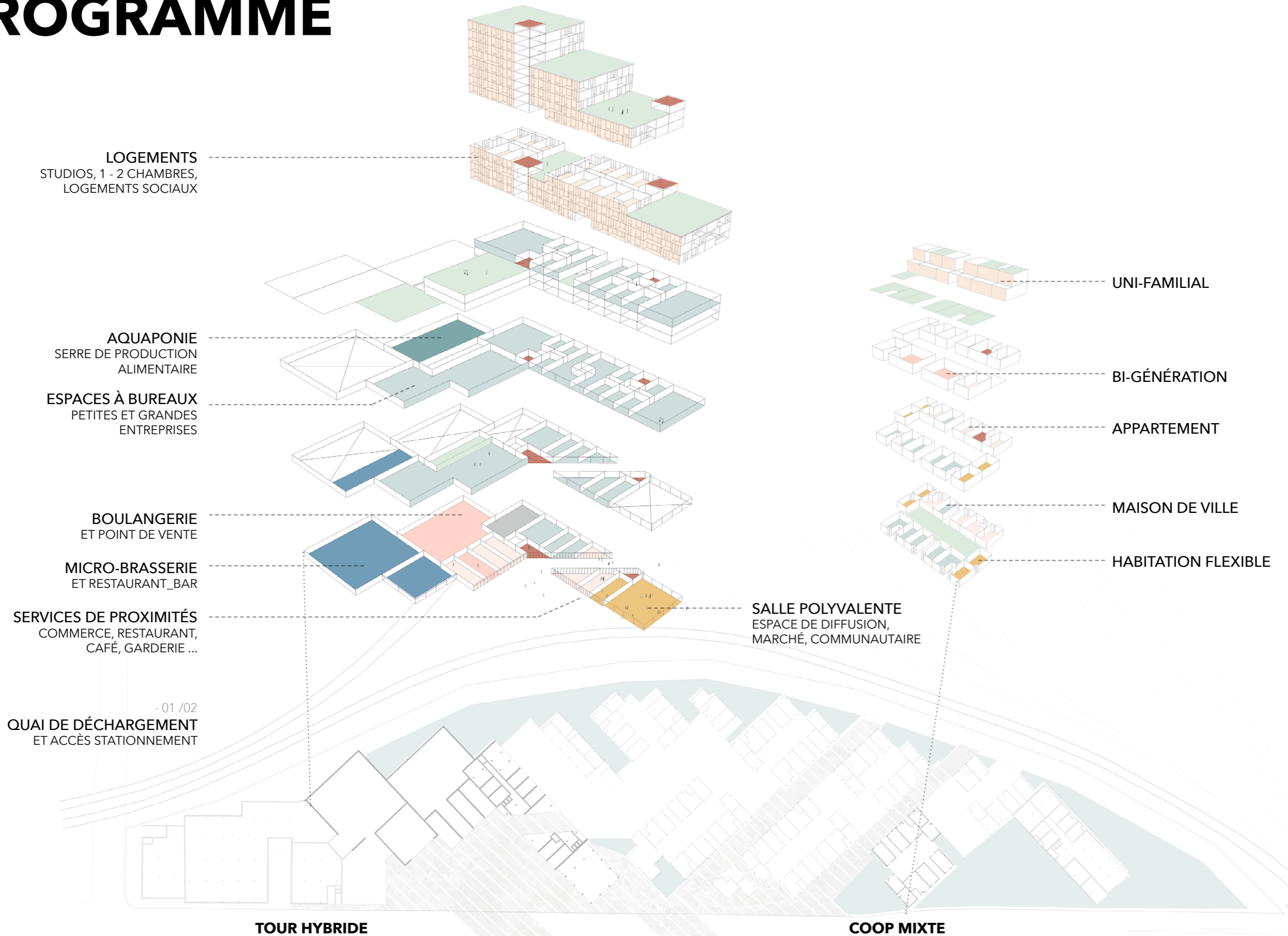


ÉCHANGE CO<sup>2</sup> BRASSERIE - AQUAPONIE



DÉCHET ALIMENTAIRE COMPOSTE

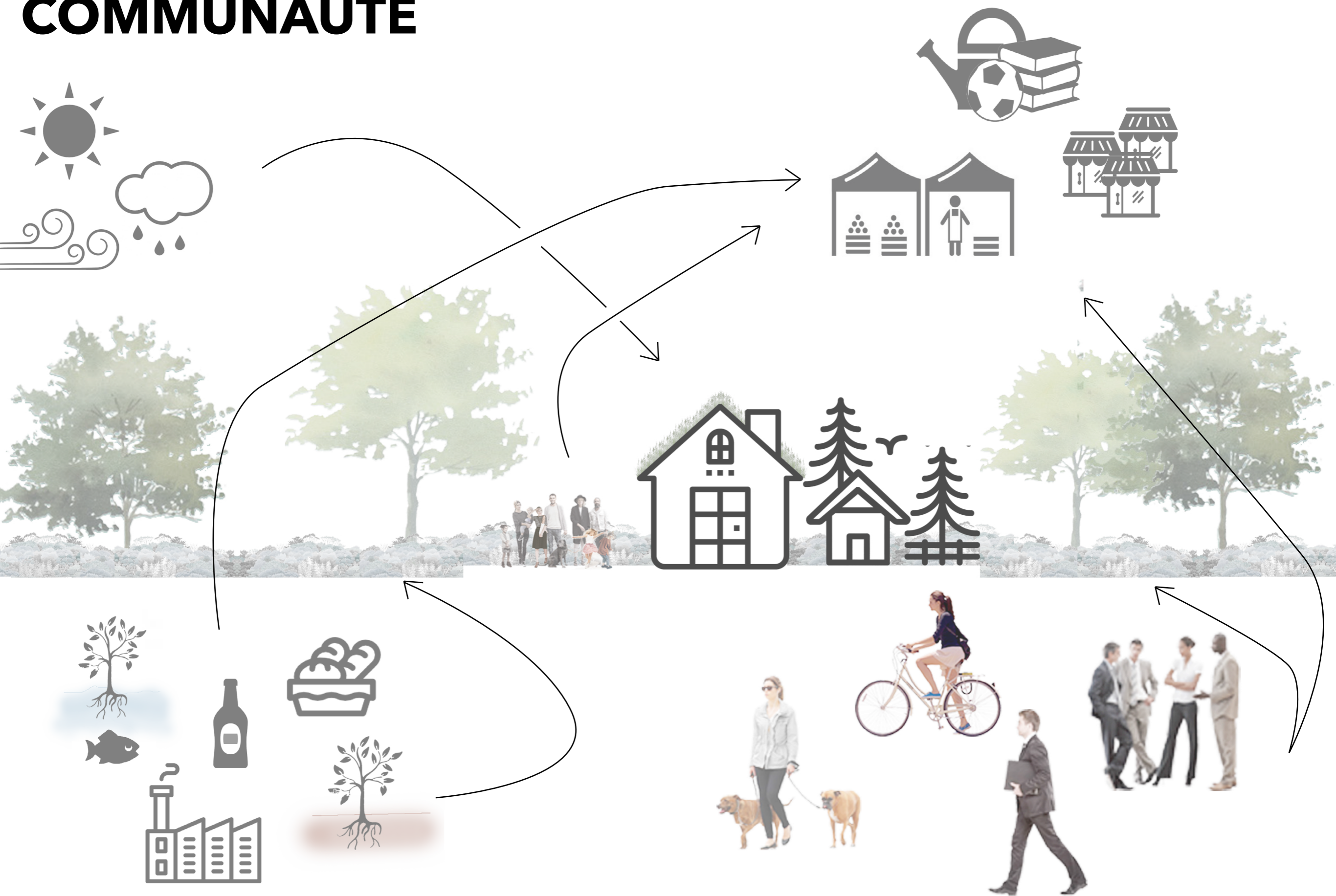
# PROGRAMME



# MIXITÉ



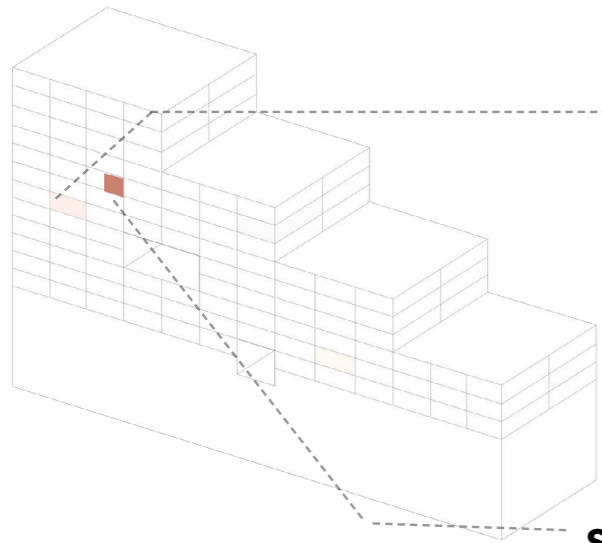
# COMMUNAUTÉ



# SALLE POLYVALENTE

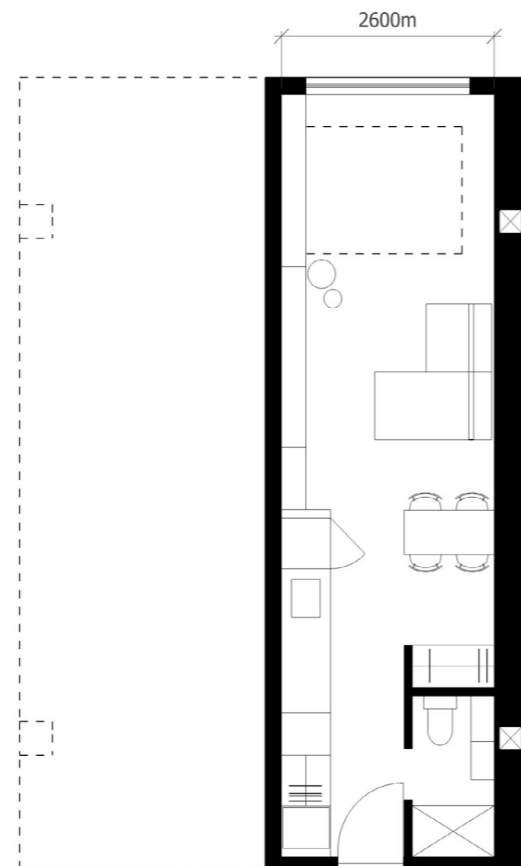


# LOGEMENT TYPE



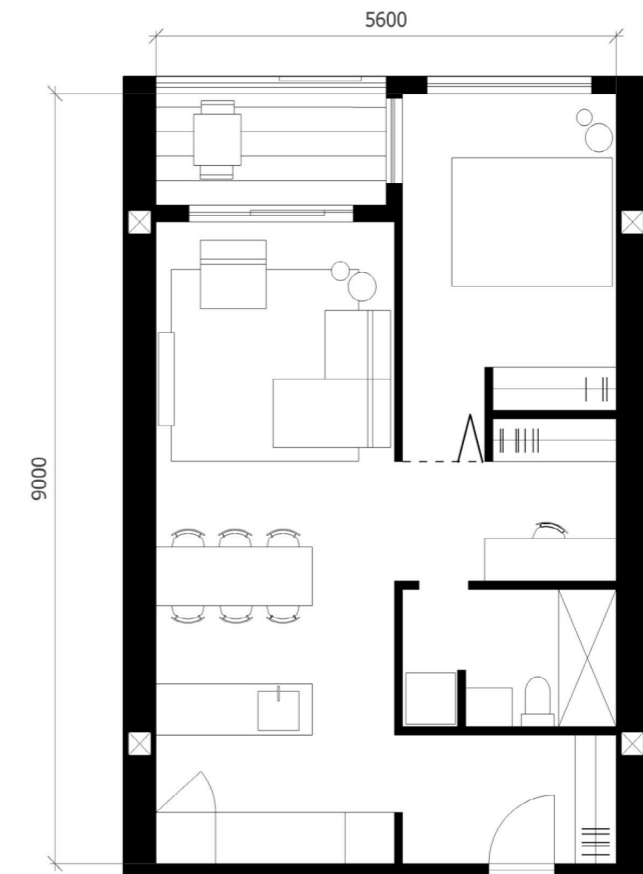
## STUDIO

24 M<sup>2</sup>  
MINI ESPACE POUR UTILISATION  
TEMPORAIRE

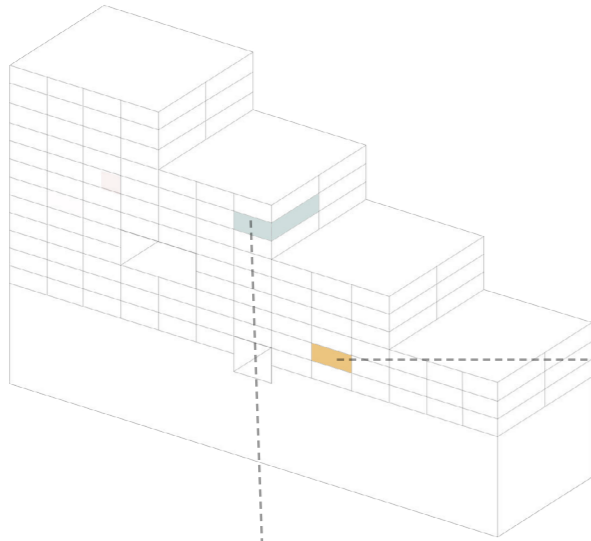


## 01 CHAMBRE

52 M<sup>2</sup>  
LOGEMENT STANDARD



# LOGEMENT TYPE



## 02 -03 CHAMBRES

TOUR HYBRIDE

104 M<sup>2</sup>

LOGEMENT AVEC SYSTÈME AMOVIBLE POUR MAXIMISER LUMIÈRE ET UTILISATION DE L'ESPACE

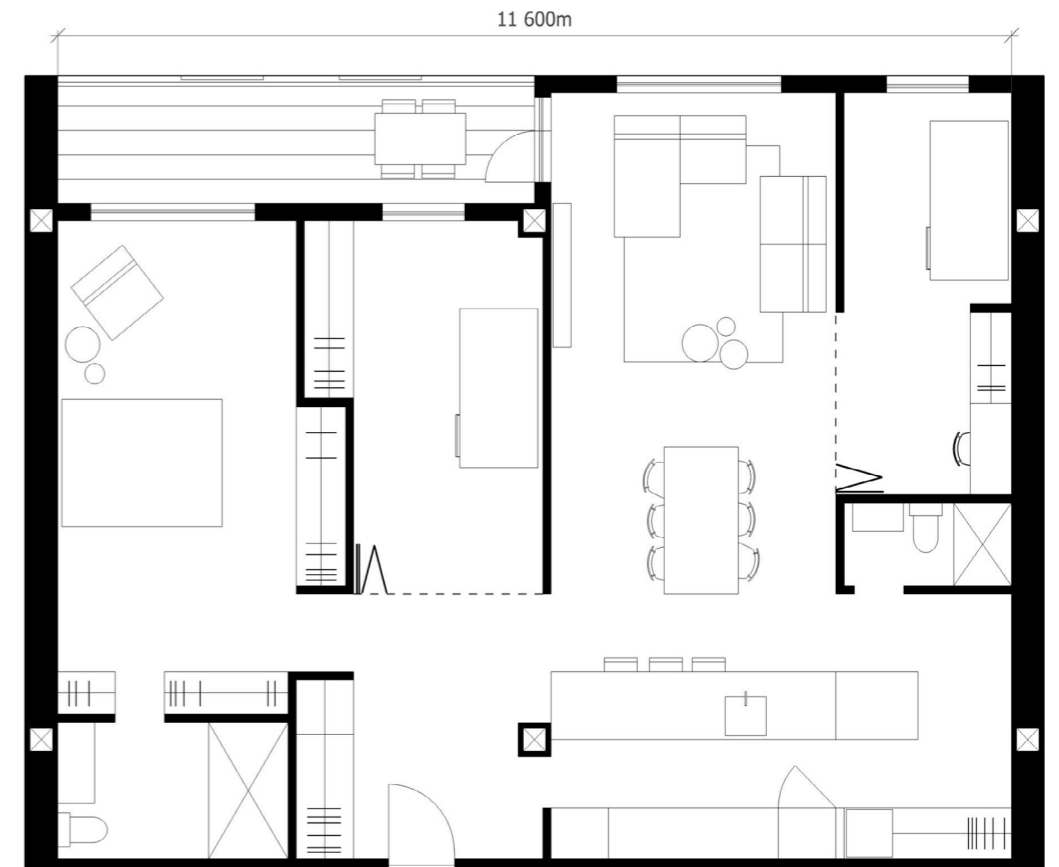


## 02 -03 CHAMBRES

TOUR SUD

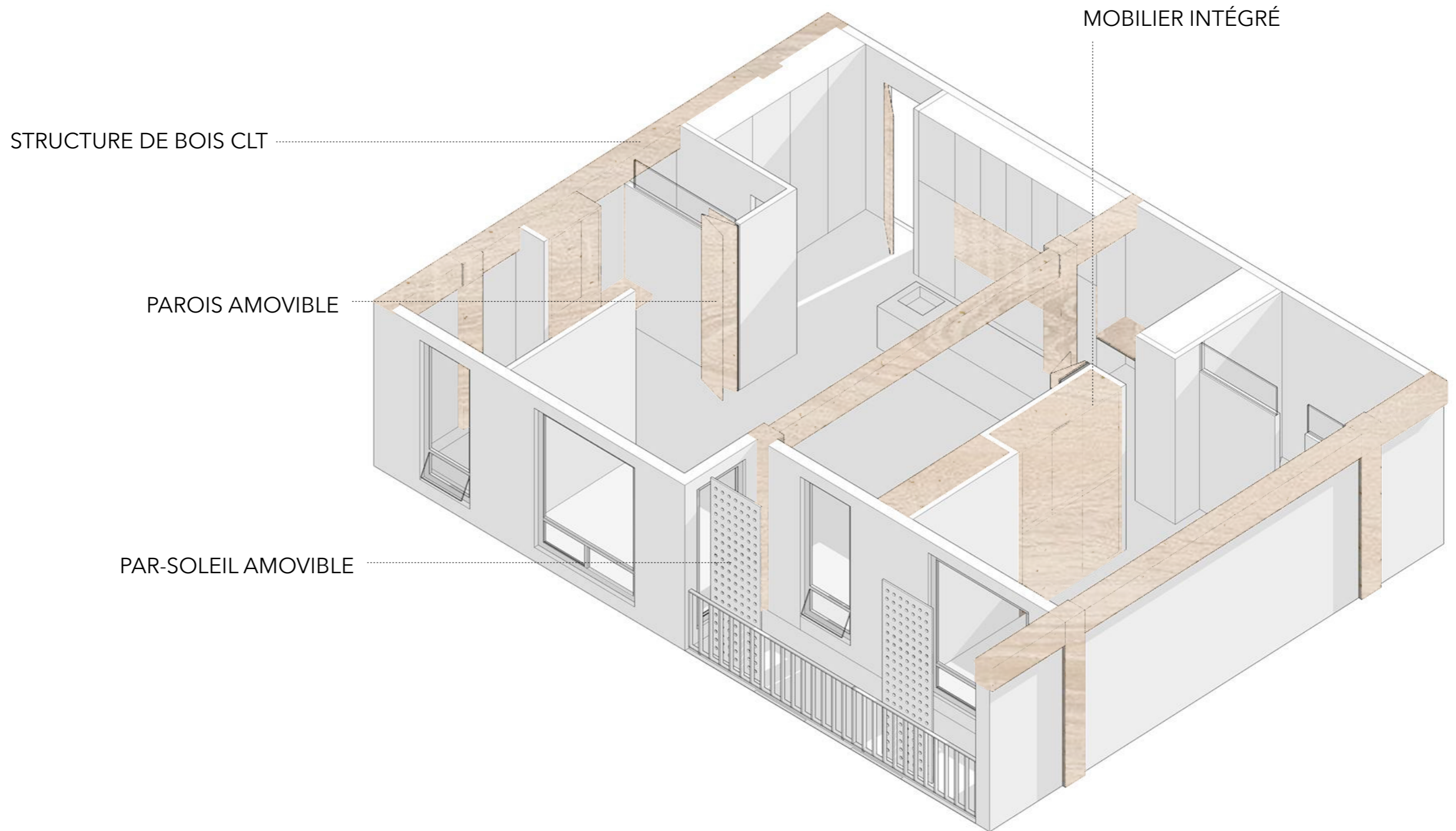
104 M<sup>2</sup>

LOGEMENT AVEC LA POSSIBILITÉ DE 2 CHAMBRES ET BUREAU, SELON LES BESOINS

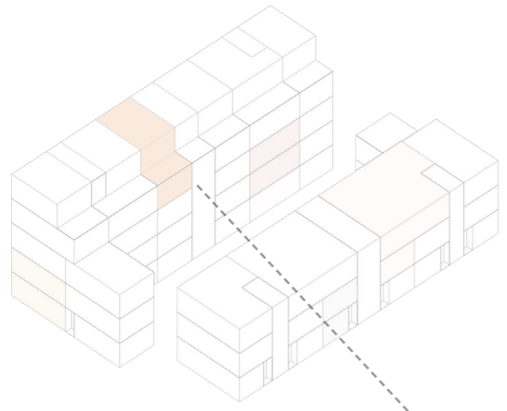




# LOGEMENT TYPE

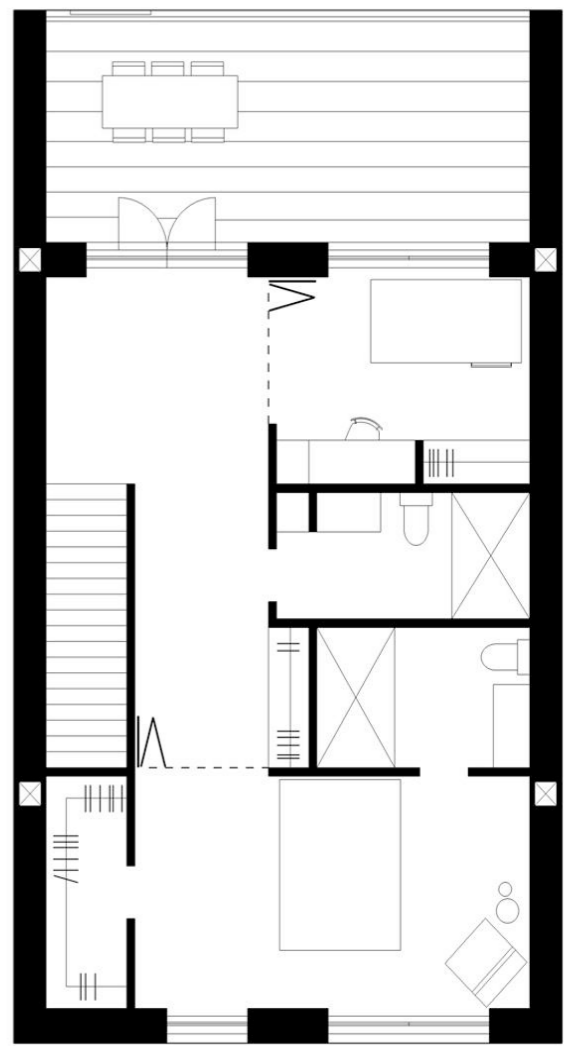
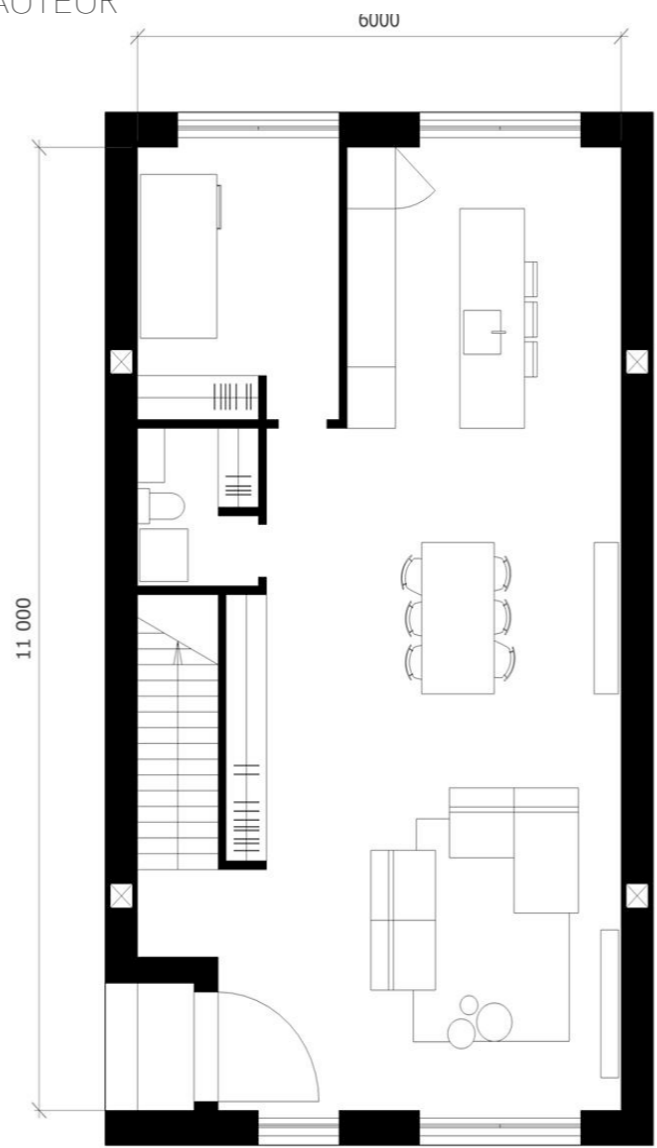


# LOGEMENT TYPE

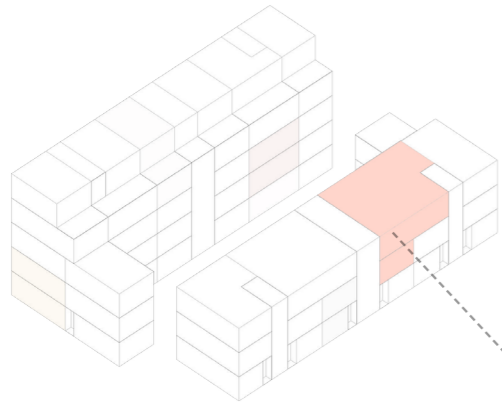


## UNI-FAMILIAL

132 M<sup>2</sup>  
MAISON DE VILLE EN HAUTEUR  
AVEC TERRASSE PRIVÉE  
(3 chambres)



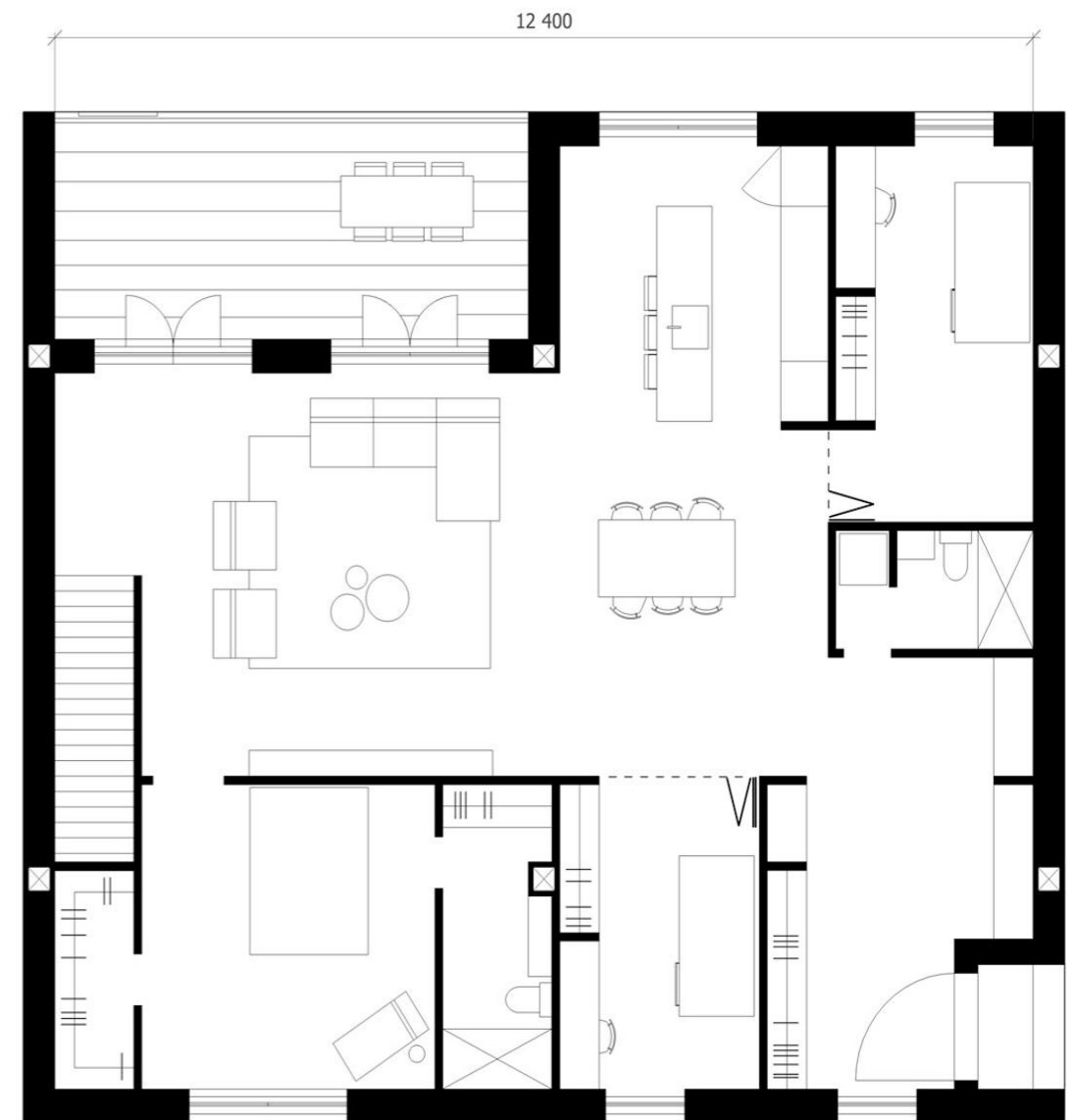
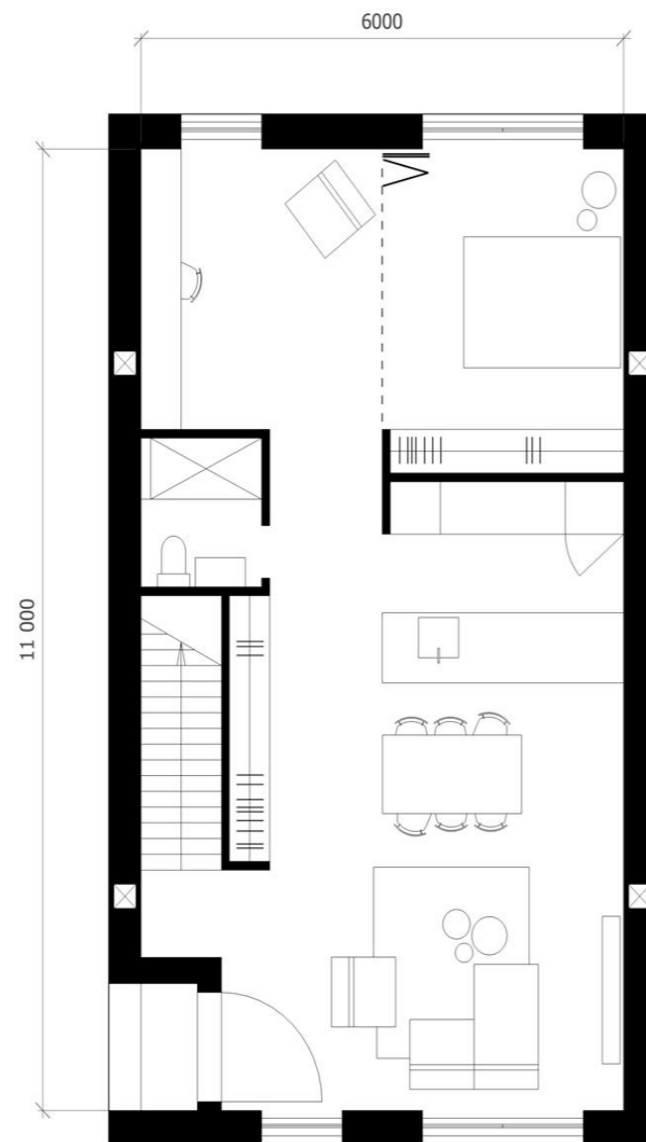
# LOGEMENT TYPE



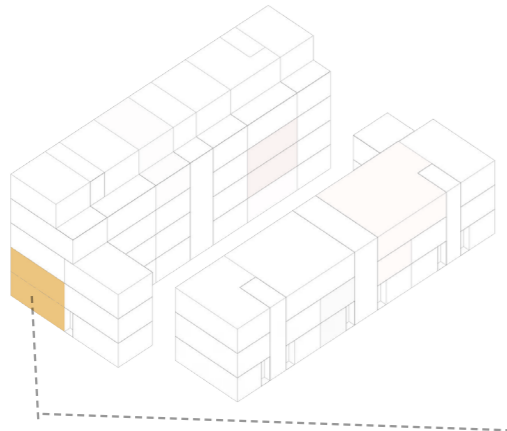
## BI-GÉNÉRATION

198 M<sup>2</sup>

2 MAISONS DISTINCTES AVEC  
CONNEXION QUI PERMET LE  
PARTAGE ENTRE UNE FAMILLE  
ÉLARGIE.

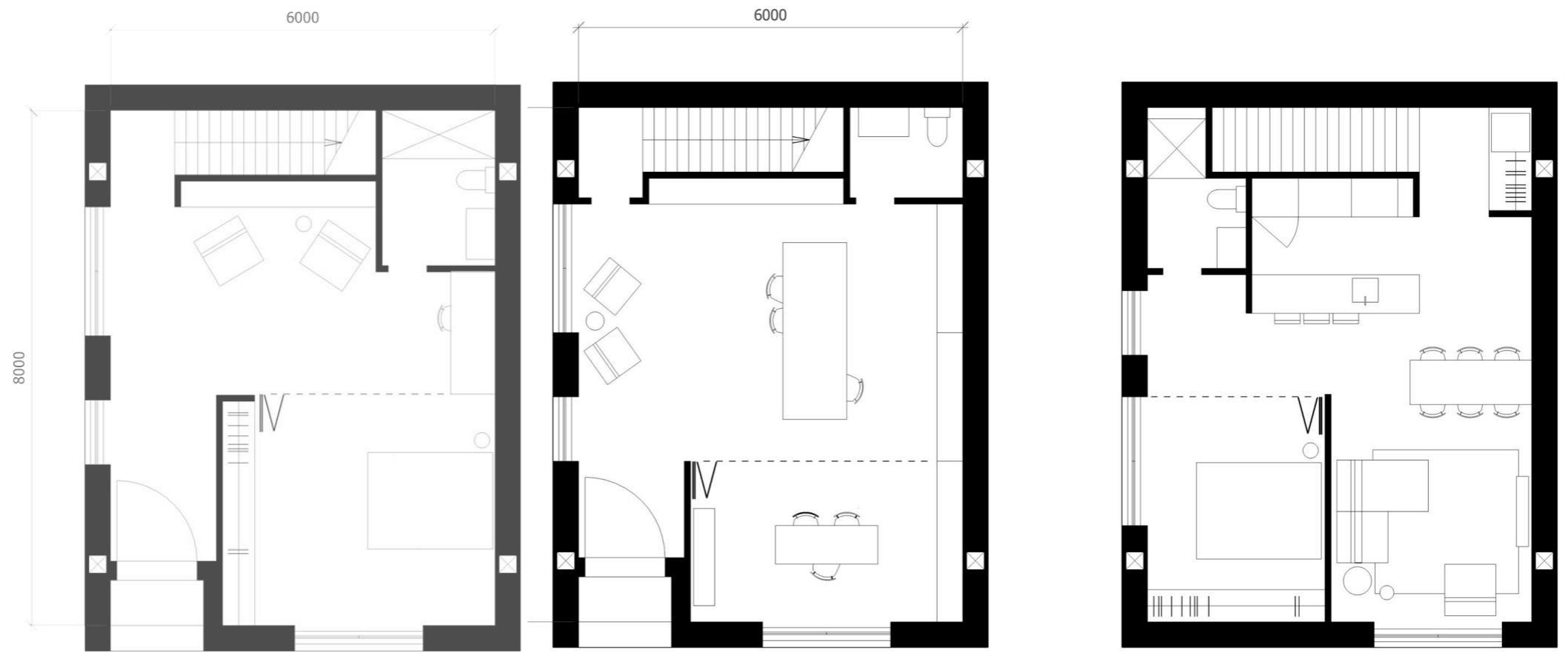


# LOGEMENT TYPE

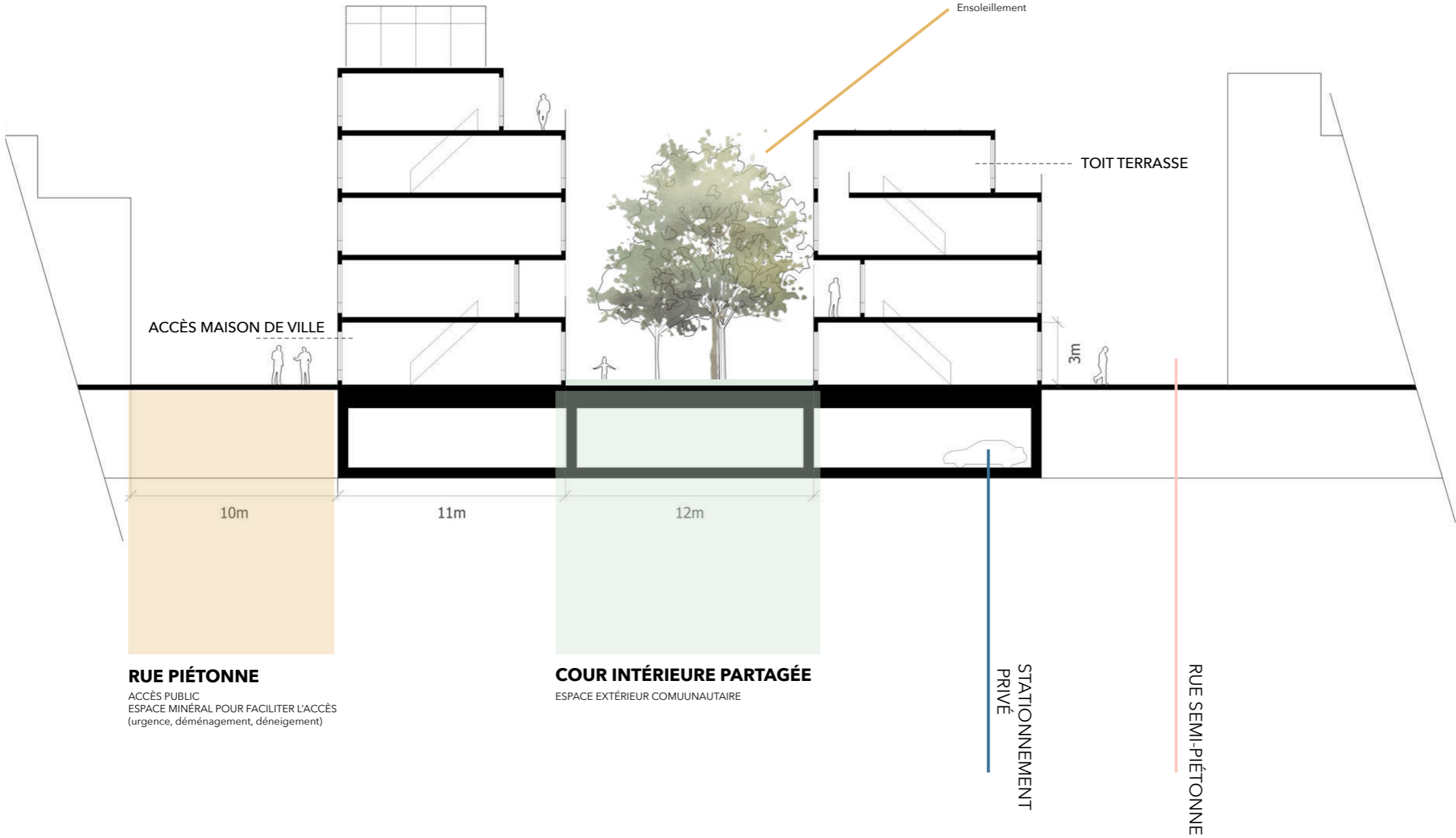


## HABITATION FLEXIBLE

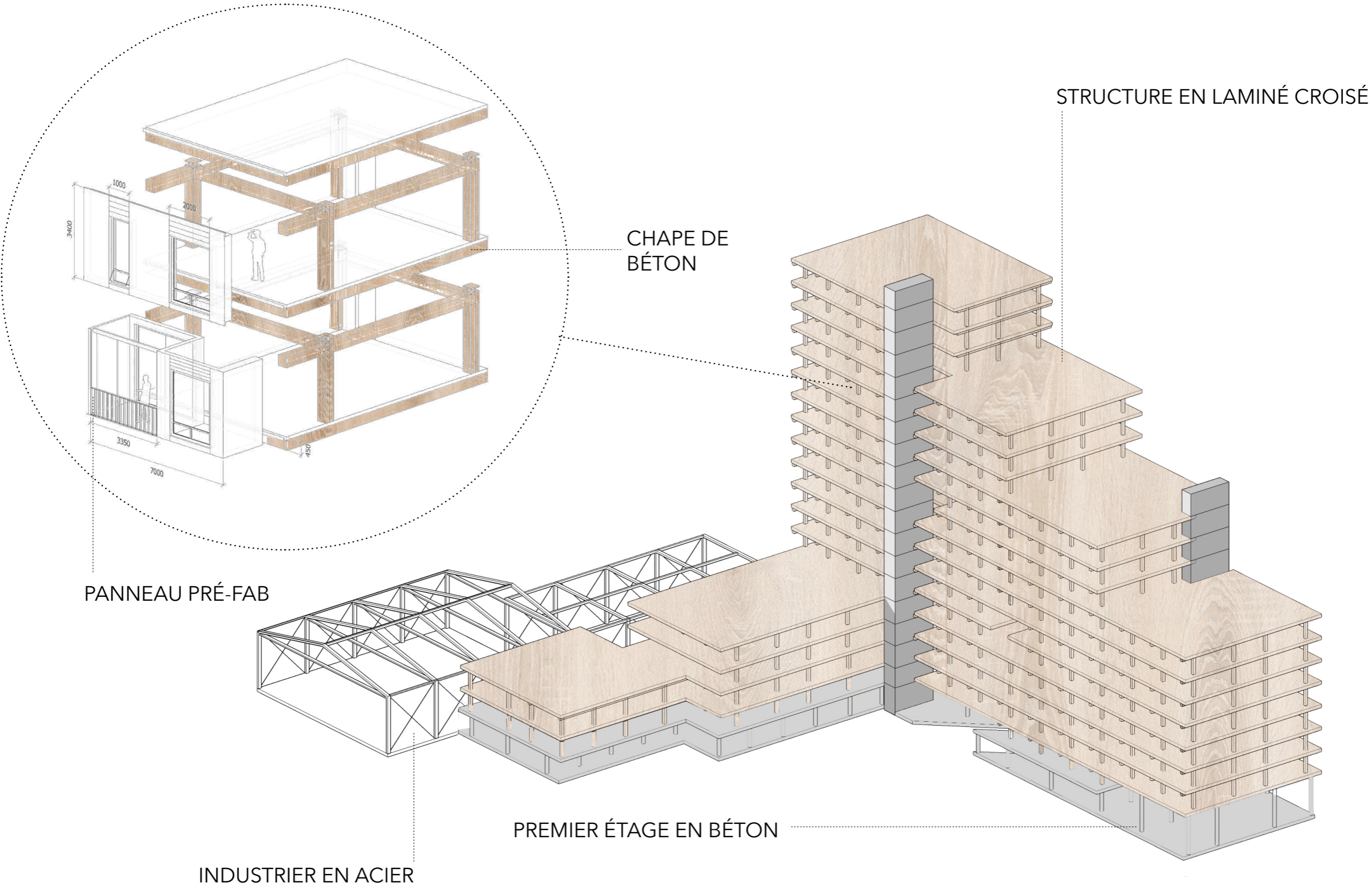
96 M<sup>2</sup>  
PETITE HABITATION SUR 2 ÉTAGES  
QUI PERMET UNE FLEXIBILITÉ SE-  
LON LES BESOINS DE L'OCCUPANT  
(bureau, commerce, atelier)



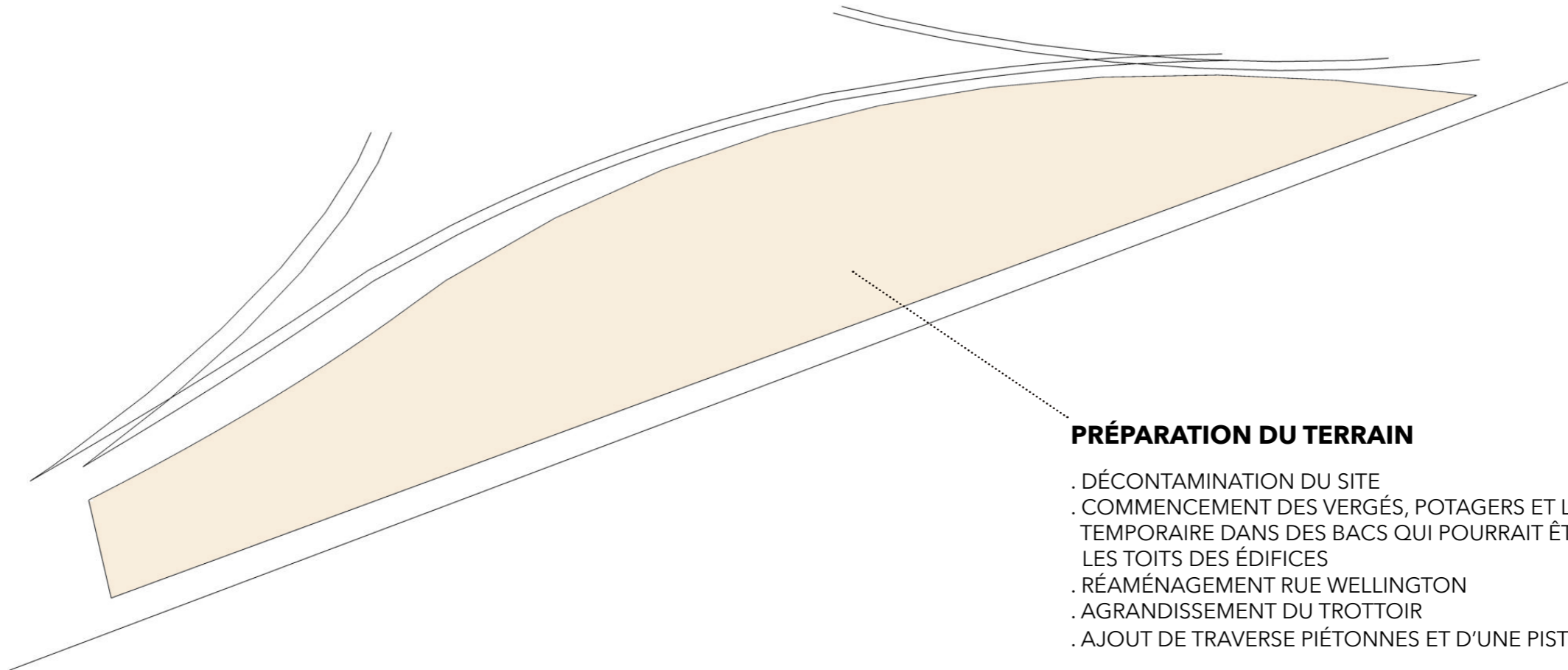
# COOP MIXTE



# STRUCTURE BOIS



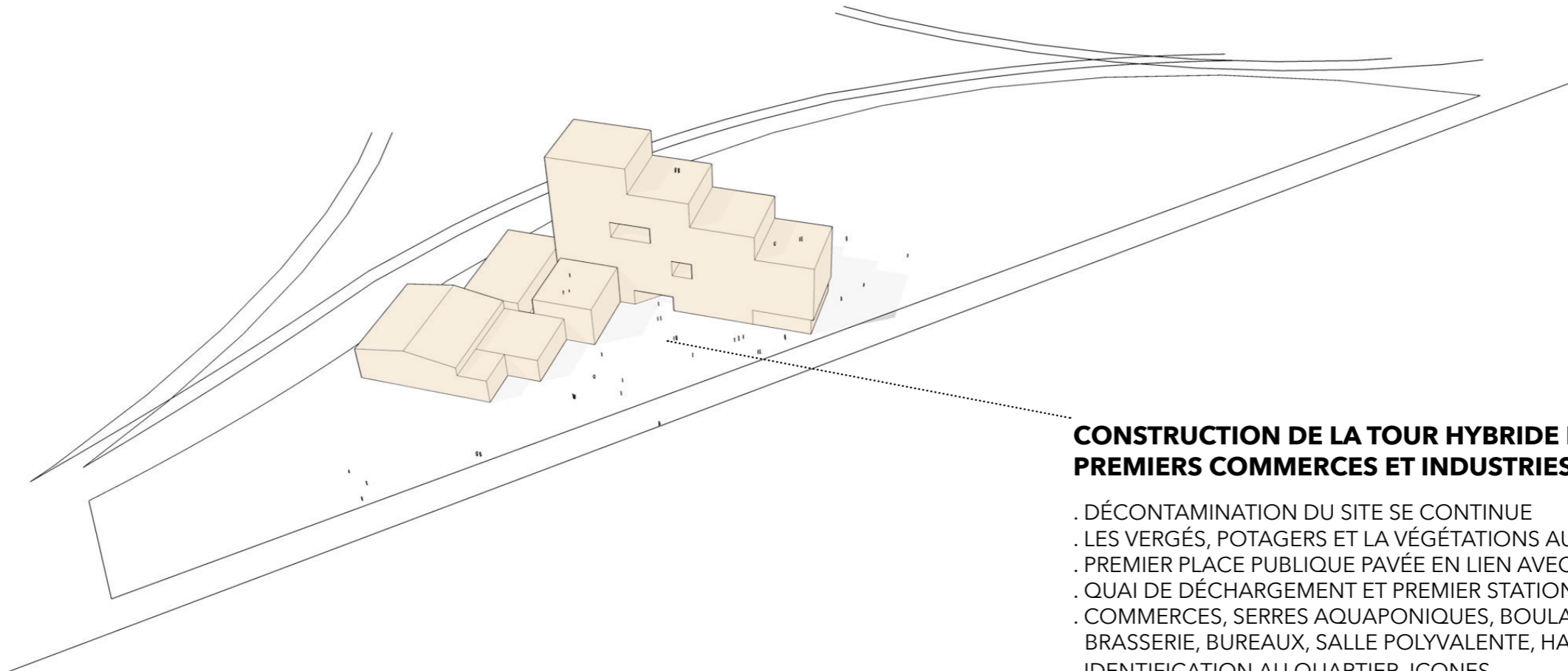
# PHASE 0



## **PRÉPARATION DU TERRAIN**

- . DÉCONTAMINATION DU SITE
- . COMMENCEMENT DES VERGÉS, POTAGERS ET LA VÉGÉTATIONS TEMPORAIRE DANS DES BACS QUI POURRAIT ÊTRE RÉUTILISÉ SUR LES TOITS DES ÉDIFICES
- . RÉAMÉNAGEMENT RUE WELLINGTON
- . AGRANDISSEMENT DU TROTTOIR
- . AJOUT DE TRAVERSE PIÉTONNES ET D'UNE PISTE-CYCLABLE

# PHASE 1

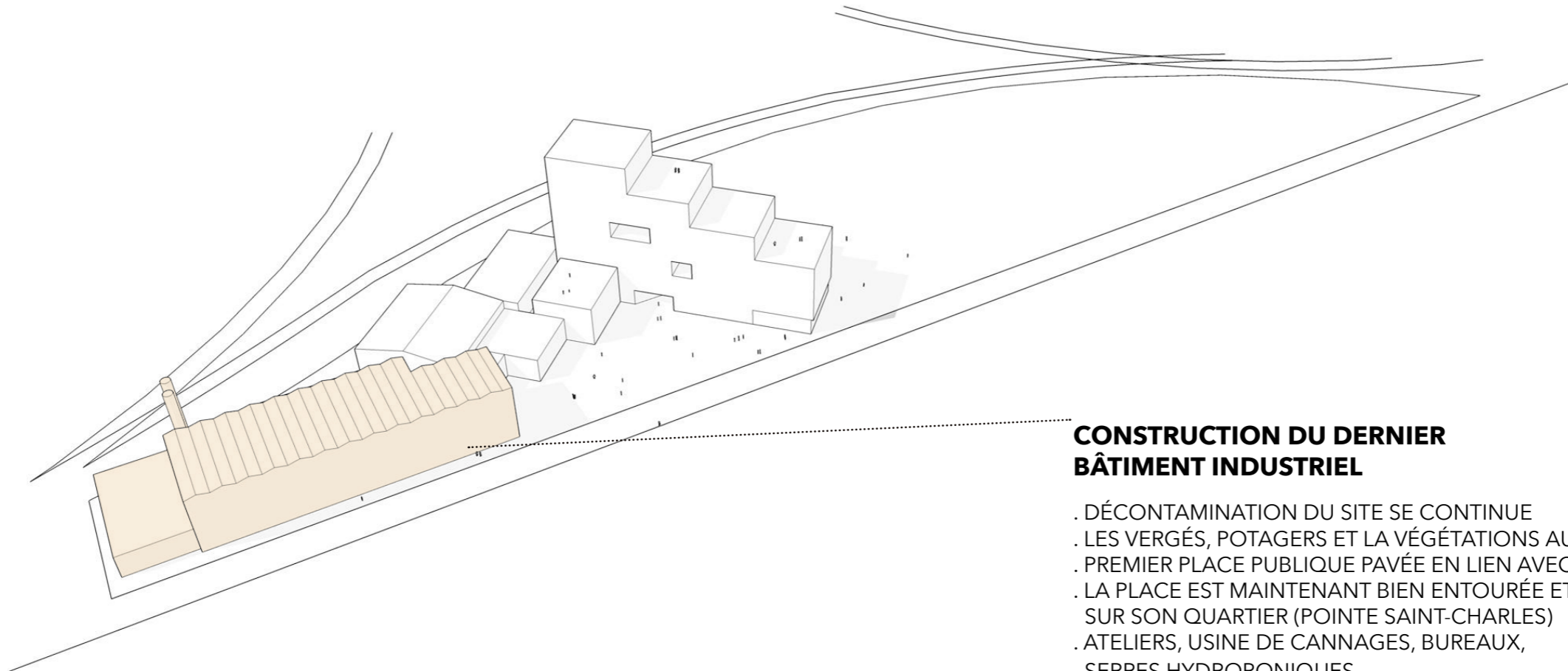


## **CONSTRUCTION DE LA TOUR HYBRIDE ET DES PREMIERS COMMERCES ET INDUSTRIES**

- . DÉCONTAMINATION DU SITE SE CONTINUE
- . LES VERGÉS, POTAGERS ET LA VÉGÉTATIONS AUSSI
- . PREMIER PLACE PUBLIQUE PAVÉE EN LIEN AVEC PSC
- . QUAI DE DÉCHARGEMENT ET PREMIER STATIONNEMENTS
- . COMMERCES, SERRES AQUAPONIQUES, BOULANGERIE, BRASSERIE, BUREAUX, SALLE POLYVALENTE, HABITATIONS
- . IDENTIFICATION AU QUARTIER, ICONES



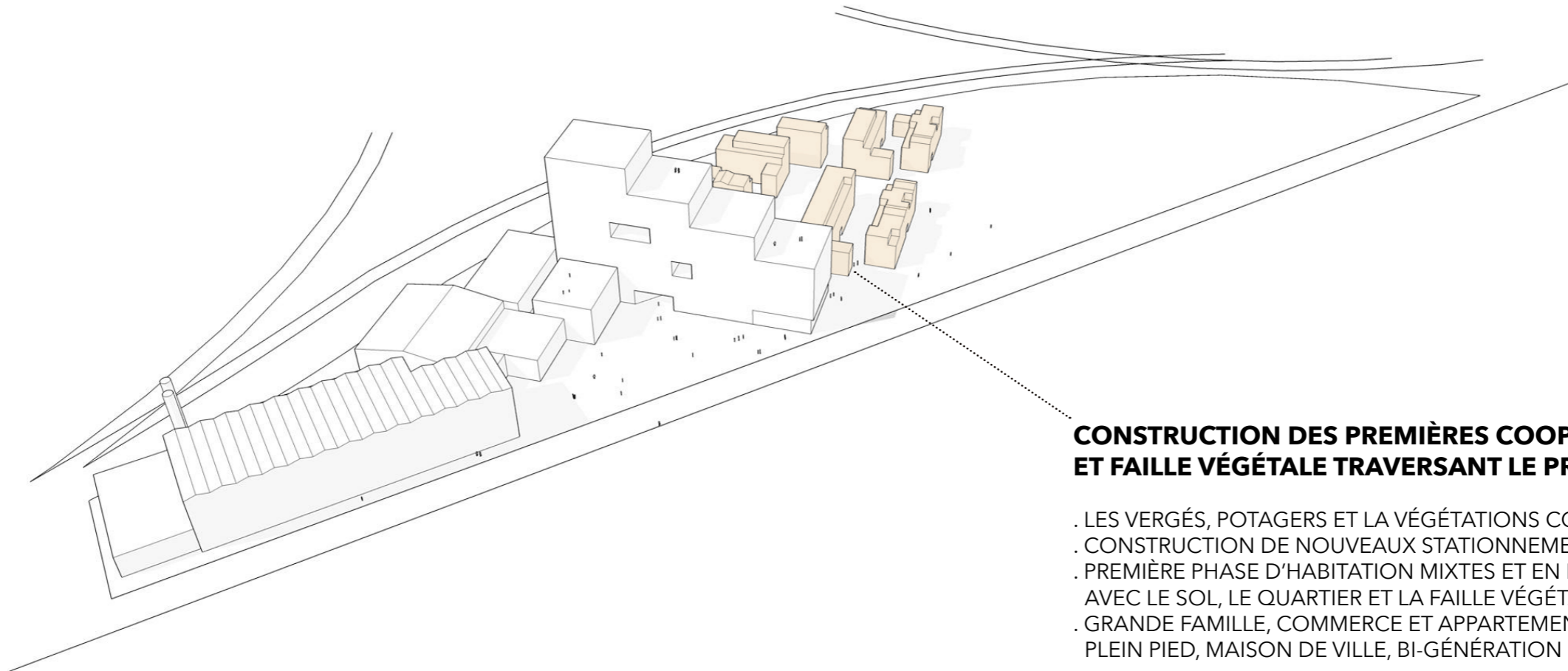
# PHASE 2



## **CONSTRUCTION DU DERNIER BÂTIMENT INDUSTRIEL**

- . DÉCONTAMINATION DU SITE SE CONTINUE
- . LES VERGÉS, POTAGERS ET LA VÉGÉTATIONS AUSSI
- . PREMIER PLACE PUBLIQUE PAVÉE EN LIEN AVEC PSC
- . LA PLACE EST MAINTENANT BIEN ENTOURÉE ET OUVERTE SUR SON QUARTIER (POINTE SAINT-CHARLES)
- . ATELIERS, USINE DE CANNAGES, BUREAUX, SERRES HYDROPONIQUES

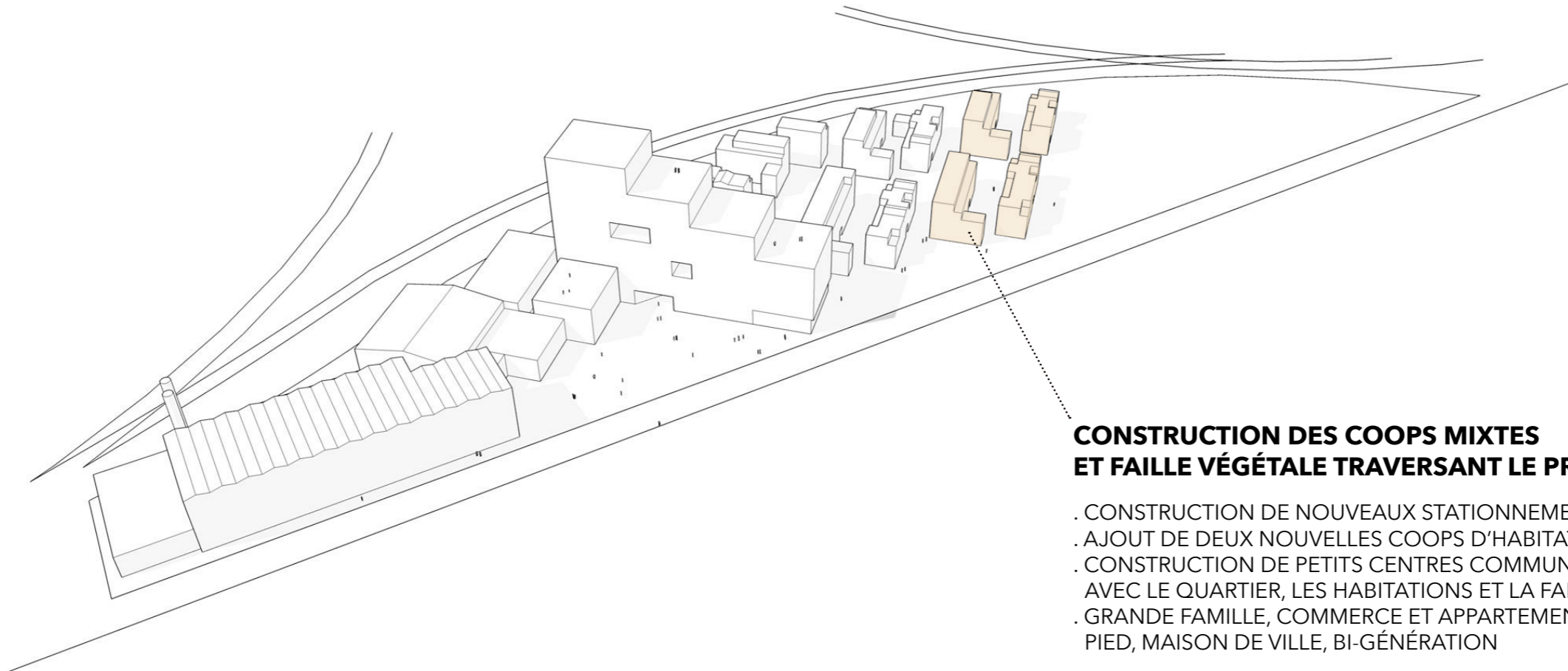
# PHASE 3



## **CONSTRUCTION DES PREMIÈRES COOPS MIXTES ET FAILLE VÉGÉTALE TRAVERSANT LE PROJET**

- . LES VERGÉS, POTAGERS ET LA VÉGÉTATIONS CONTINUE
- . CONSTRUCTION DE NOUVEAUX STATIONNEMENTS
- . PREMIÈRE PHASE D'HABITATION MIXTES ET EN RELATION AVEC LE SOL, LE QUARTIER ET LA FAILLE VÉGÉTALISÉE
- . GRANDE FAMILLE, COMMERCE ET APPARTEMENT, STUDIO, PLEIN PIED, MAISON DE VILLE, BI-GÉNÉRATION

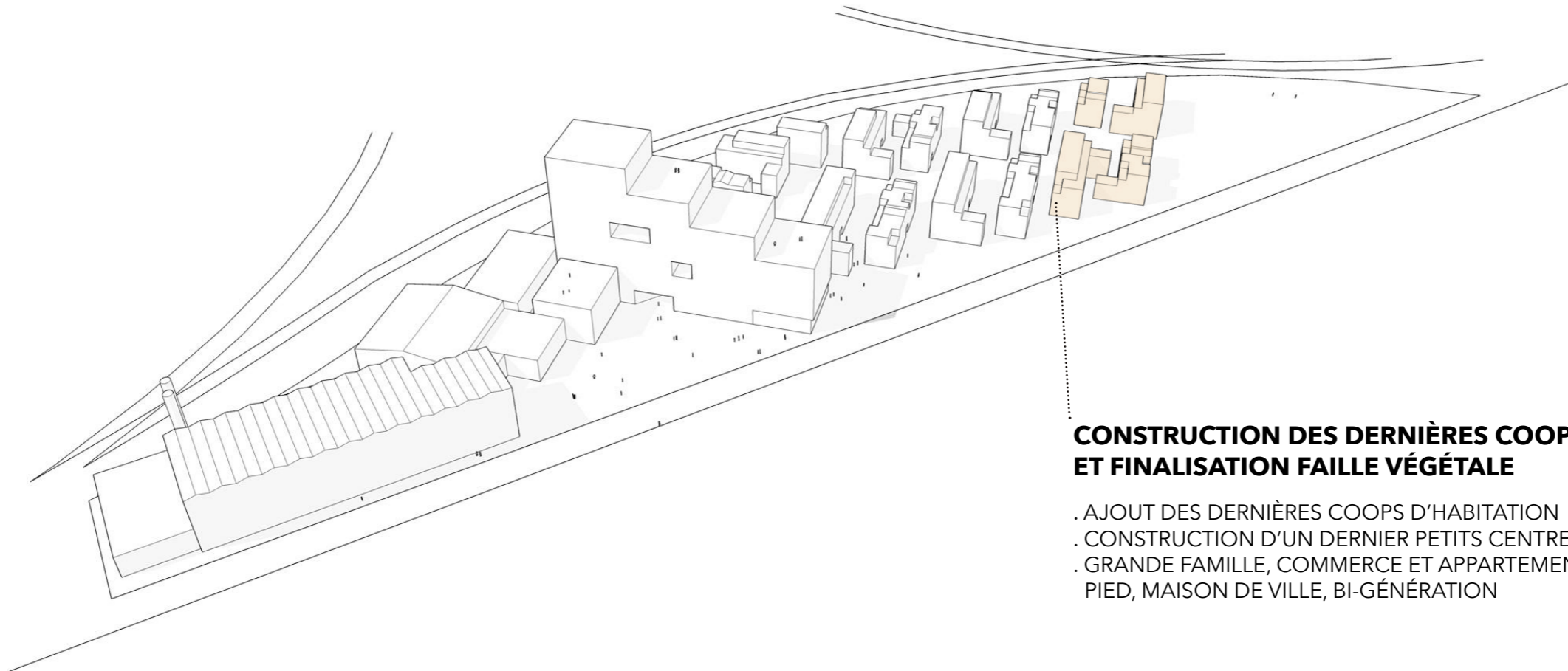
# PHASE 4



## **CONSTRUCTION DES COOPS MIXTES ET FAILLE VÉGÉTALE TRAVERSANT LE PROJET**

- . CONSTRUCTION DE NOUVEAUX STATIONNEMENTS
- . AJOUT DE DEUX NOUVELLES COOPS D'HABITATION
- . CONSTRUCTION DE PETITS CENTRES COMMUNAUTAIRE EN LIENS AVEC LE QUARTIER, LES HABITATIONS ET LA FAILLE
- . GRANDE FAMILLE, COMMERCE ET APPARTEMENT, STUDIO, PLEIN PIED, MAISON DE VILLE, BI-GÉNÉRATION

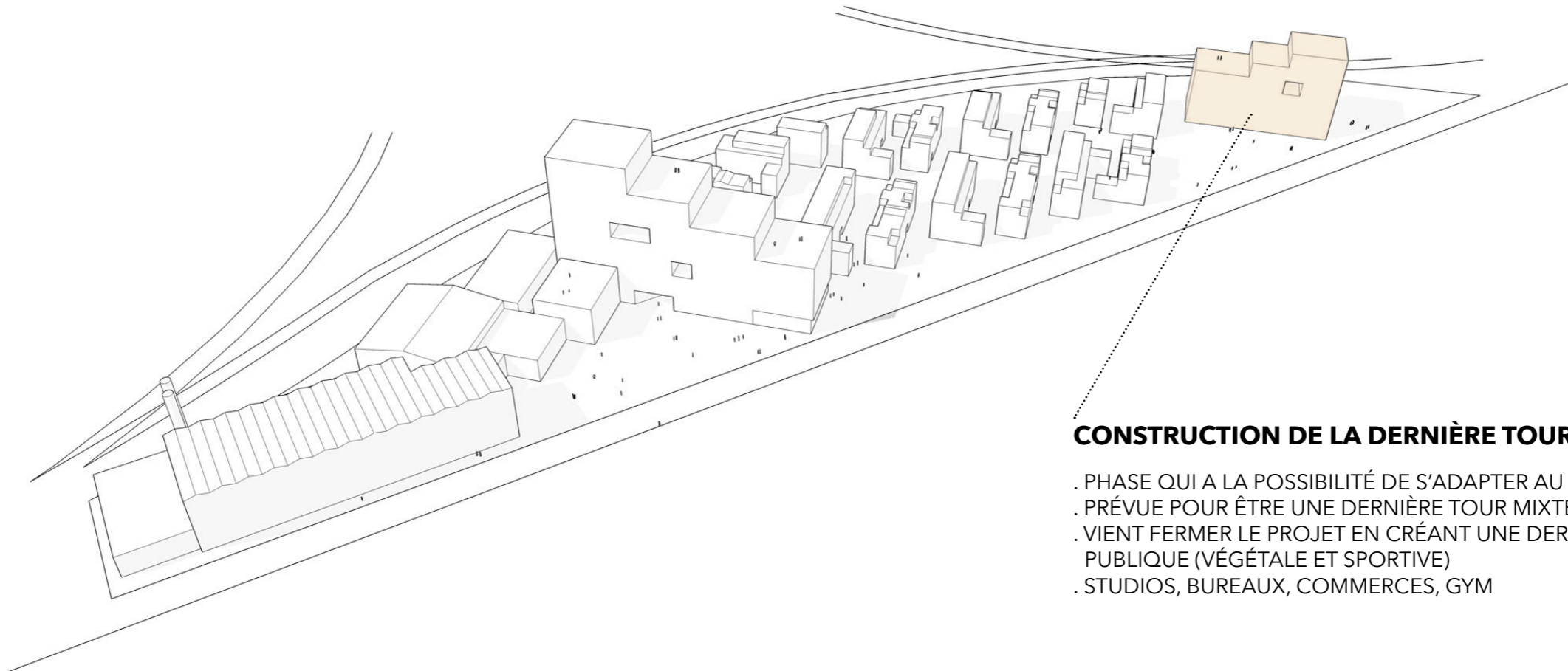
# PHASE 5



## **CONSTRUCTION DES DERNIÈRES COOPS MIXTES ET FINALISATION FAILLE VÉGÉTALE**

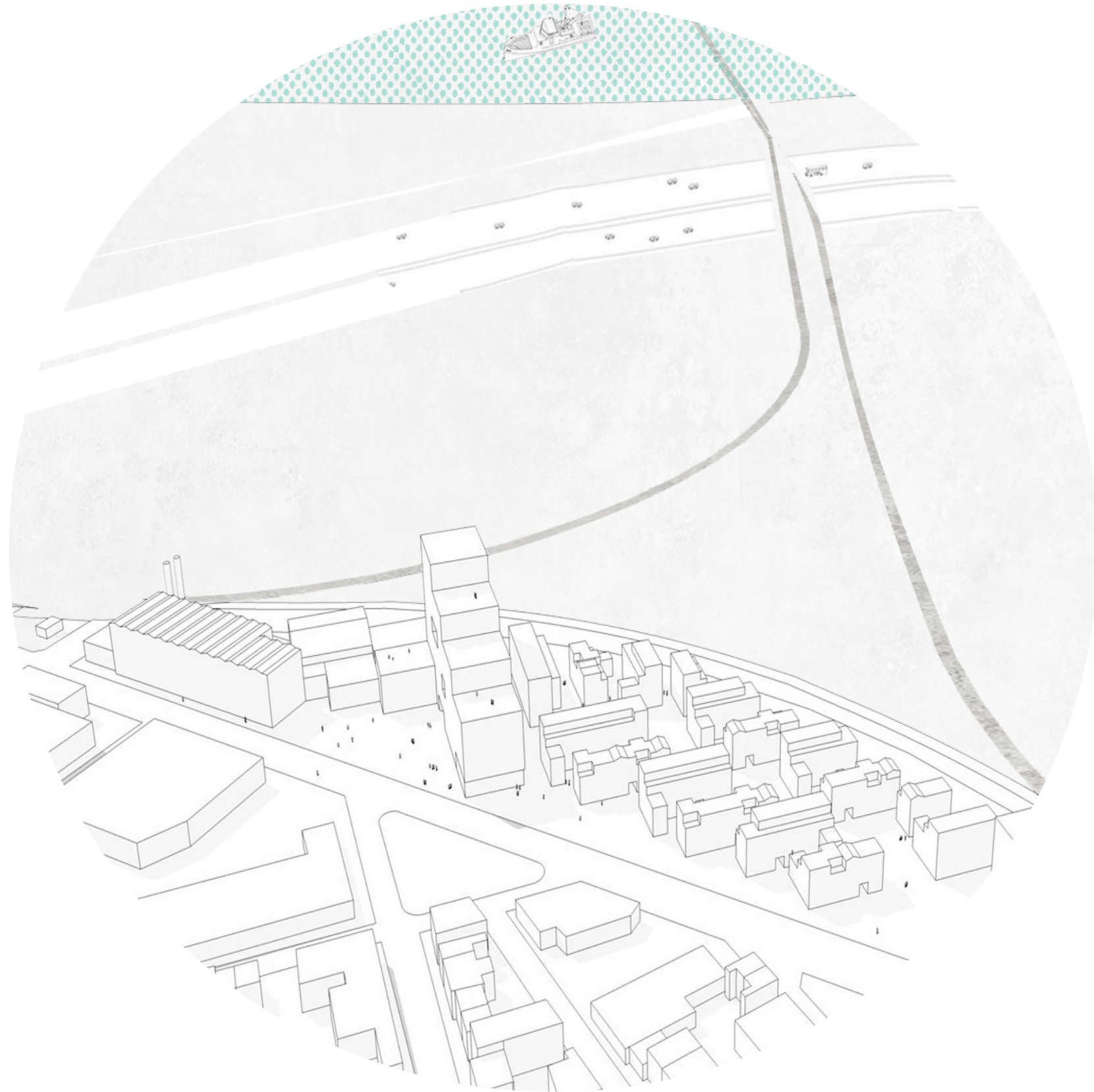
- . AJOUT DES DERNIÈRES COOPS D'HABITATION
- . CONSTRUCTION D'UN DERNIER PETITS CENTRES COMMUNAUTAIRE
- . GRANDE FAMILLE, COMMERCE ET APPARTEMENT, STUDIO, PLEIN PIED, MAISON DE VILLE, BI-GÉNÉRATION

# PHASE 6



## **CONSTRUCTION DE LA DERNIÈRE TOUR HYBRIDE**

- . PHASE QUI A LA POSSIBILITÉ DE S'ADAPTER AU BESOIN
- . PRÉVUE POUR ÊTRE UNE DERNIÈRE TOUR MIXTE
- . VIENT FERMER LE PROJET EN CRÉANT UNE DERNIÈRE PLACE PUBLIQUE (VÉGÉTALE ET SPORTIVE)
- . STUDIOS, BUREAUX, COMMERCES, GYM



**RELATION À SON  
ENVIRONNEMENT**